

DEUTSCHER NOTARVERLAG
FORTBILDUNG

Unser Seminarprogramm 2021 für Ausbildung und Beruf

Neue Termine jetzt buchen!



Präsenzseminare
und Webinare
buchbar!

Fit fürs Notariat

Mitarbeiterlehrgänge

Notariatswissen kompakt

Azubi-Wissen

Azubi-Wissen

Fit fürs Notariat

- 03 Modul 1 – Notariatsbasiswissen 
- 04 Modul 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren 
- 05 Modul 3 – Die Gebührenabrechnung für Notare
- 06 Arbeitsfachtagung für fortgeschrittene Mitarbeiter
im Notariat

Mitarbeiterlehrgänge

- 07 Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen 
- 08 Wohnungseigentum und Erbbaurecht 
- 09 Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge 
- 10 Erbrecht 
- 11 Registeranmeldungen 

Notariatswissen kompakt

- 12 Immobilienkaufverträge 
- 13 Controlling im Notariat 
- 14 Englisch im Notariat 
- 15 Die Digitalisierung im Notariat 
- 16 Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung 2021 
- 17 Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen 
- 18 Geldwäscheprävention 
- 19 Die Ermittlung des wirtsch. Berechtigten iSd GWG 
- 20 Das notarielle Nachlassverzeichnis
- 21 Typische Fehler im Bauträgervertrag 
- 22 Update zur Testamentsgestaltung 
- 23 Das Behindertentestament 
- 24 Update zur Notarhaftung 
- 25 Aktuelles im Notariat 

Azubi-Wissen

- 26 Begleitender Grundkurs in der NoFa Ausbildung 

Notariatsbasiswissen

Fit fürs Notariat



Modul 1

mit Frank Tondorf und Filiz Barispek

In fünf Tagen vermittelt das Seminar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten.

Ziel ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, alle **grundlegenden Arbeiten im Notariat** – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registereinsichten – durchzuführen.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger**. Es ist ebenso geeignet für Quereinsteiger aus dem **Rechtsanwaltsbereich** und für **Auszubildende** ab dem 2. oder 3. Lehrjahr.

Inhalt:

- **Beschreibung und Erklärung** der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO, der Inhalte des Beurkundungsgesetzes (BeurkG), der Inhalte der Dienstordnung f. Notarinnen und Notare (DONot), Notarvertreter;
- **Allgemeine Tätigkeiten**, Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen;

- **Einführung GNotKG**, Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, Übersicht Kostenhaftung, Übersicht Fälligkeit der Gebühren, Übersicht Sicherstellung der Kosten, Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen;
- Aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht; Abwicklungsschritte, Benachrichtigungspflichten des Notars, Registrierung ZTR, ZVR.

Anhand praktischer Übungsaufgaben und der gemeinsamen Lösungsbesprechung werden die Teilnehmer besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die **Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse** von BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.

Veranstaltungsort

Bonn

Mo, 23.08.2021, 9:00 Uhr – Fr, 27.08.2021, ca. 14:30 Uhr

Preis: 1.350 € zzgl. MwSt.

inklusive 4 Übernachtungen mit Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript und Mustermappe



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mo, 17.05.2021 – Fr, 21.05.2021

jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 899 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Verstehen – Anwenden – Perfektionieren

Fit fürs Notariat



Modul 2

mit Frank Tondorf und Filiz Barispek

In fünf Tagen zum umfassend informierten und mit wertvollem Hintergrundwissen ausgestatteten Notariatsmitarbeiter, der den reibungslosen Ablauf in Kanzlei und Notariat sicherstellt.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die die Grundlagen ihrer Tätigkeit systematisch verstehen und anwenden wollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertretertätigkeit** und zur Vorbereitung auf die **notarielle Fachprüfung**.

Inhaltsübersicht:

- **Grundstücksrecht:** Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht, von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen, Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen.
- **Erb- und Familienrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen, Erbschaftsausschlagungserklärungen, Eheverträgen, Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen, Kindesannahmeverfahren.

- **Registerrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister, Vereinsregister, Gründung einer GmbH, Liquidation einer GmbH/UG; Liste der Gesellschafter, Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars.
- **Allgemeine Amtstätigkeiten:** Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsvollmachten, Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte, Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art, Beratungstätigkeit des Notars.

Ablauf:

Die Teilnehmer werden die obenstehenden Themeninhalte gemeinsam mit den Referenten **anhand von Fallbeispielen** selbstständig erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung mit Erstellung von Checklisten und **Hinweisen zum GNotKG** erlernen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet sein, dass die Teilnehmer als **Erstkontaktstelle im Notariat** einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragsteller bzw. „Kunden“ im Notariat so zu beantworten bzw. zu behandeln, dass ein positiver Eindruck hinterlassen wird.

Veranstaltungsort

Bonn

Mo, 07.06.2021, 9:00 Uhr – Fr, 11.06.2021, ca. 14:30 Uhr

Mo, 15.11.2021, 9:00 Uhr – Fr, 19.11.2021, ca. 14:30 Uhr

Preis: 1.350 € zzgl. MwSt.

inkl. 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mo, 21.06.2021 – Fr, 25.06.2021

jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 899 € zzgl. MwSt.

ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigelegten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Gebührenabrechnung für Notare

Fit fürs Notariat

Modul 3

mit Frank Tondorf

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Effeff beherrschen und versiert umsetzen.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte** und **Mitarbeiter im Notariat**, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind oder betraut werden sollen. Es ist darüber hinaus auch interessant für **Rechtsanwälte**, die sich auf die **notarielle Fachprüfung** vorbereiten sowie für **Notare**, die das GNotKG in seiner gesamten Struktur und Anwendung erfassen wollen.

Inhalt:

In fünf Tagen versetzt das Seminar Ihre Mitarbeiter in die Lage, alle **Sachverhalte**, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, **materiell richtig zu erfassen** und die passenden **kostenrechtlichen** Schlussfolgerungen ziehen zu können.

- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
- Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- Verfahrenswerte richtig ermitteln
- Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG

Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

Ablauf:

Die Teilnehmer werden neben dem Fachvortrag selbstständig in Arbeitsgruppen Fälle **anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten** in kostenrechtlicher Hinsicht lösen. In der darauf folgenden **gemeinsamen Lösungsbesprechung** liegt ein besonderes Augenmerk auf der Ausmerzung von Lücken und Fehlern. So ist eine unmittelbare Wissensstandkontrolle gewährleistet. Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden mit dem notariellen Gebührenrecht befassten Mitarbeiter!

Veranstaltungsort

Bonn

Mo, 13.09.2021, 9:00 Uhr – Fr, 17.09.2021, ca. 14:30 Uhr

Preis: 1.350 € zzgl. MwSt.

inkl. 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript mit Übungsaufgaben und Lösungen



Arbeitsfachtagung für fortgeschrittene Mitarbeiter im Notariat

Fit fürs Notariat



Best Practice im Notariat 2021

mit Frank Tondorf

Sie sind mit den Tätigkeiten im Notariat vertraut und haben einige Erfahrungen in der notariellen Praxis sammeln können? Bestenfalls haben Sie an einem oder mehreren Seminaren unserer erfolgreichen Reihe „Fit fürs Notariat“ teilgenommen, sich umfangreiches Basiswissen angeeignet und konnten es bereits in der Praxis zur Anwendung bringen? Werden Sie mit der Arbeitsfachtagung für fortgeschrittene Mitarbeiter im Notariat zum **Experten auf verschiedensten Gebieten** und nutzen Sie die Chance, um sich mit anderen Kursteilnehmern über **praxisrelevante Themen auszutauschen**.

Unser Dozent, Frank Tondorf, hat die wichtigsten notariellen Themen **komprimiert und diese sofort anwendbar für die Praxis** aktuell aufgearbeitet, gespickt mit Sonderwissen und Ausnahmefällen.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Fachangestellte und Mitarbeiter**, die ihr Wissen auf verschiedenen Gebieten weiter ausbauen wollen. Es richtet sich ebenso an **Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertreterstätigkeit** und/oder der Absicht, die **notarielle Fachprüfung** zu absolvieren. Die einzelnen Themen sind auch für **Notarassessoren** von Interesse.

Inhalt:

Tag 1: „Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen und Urkunden“ – auch nach der Europäischen Erbrechtsverordnung einschließlich zu beachtender Vorschriften des GNotKG, Vorbereitung und Errichtung von Verfügungen von Todes wegen (Testamente, Erbverträge), verschiedene Erbscheinsverfahren, Nachlasszeugnis § 36 GBO, Testamentvollstreckung, Ausschlagung, Nachlasspflegschaften, Nachlasszeugnis

Tag 2: „Praxis der Handelsregisteranmeldung“ – nebst zu beachtender Vorschriften des GNotKG, allgemeine Grundsätze der Anmeldungen, Musteranmeldungen zu Einzelkaufmann, Kommanditgesellschaft, offene Handelsgesellschaft, GmbH, UG, Problematiken der Gesellschafterlisten u.v.m.

Tag 3: „Vertragsvorbereitung, -gestaltung und Abwicklung von Immobilienverträgen“ – Erläuterung und Darstellung der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung mit besonderem Augenmerk auf der „sicheren“ Vertragsgestaltung auch im Hinblick auf die Themen Insolvenz, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung sowie der Beteiligung von sog. „unsicheren“ Gläubigern

Tag 4: „Bauträgervertrag & WEG“ – Erläuterung und Darstellung der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung, Teilungserklärung WEG, Verweisungsurkunde

Tag 5: „GNotKG: Aktuelle Entscheidungen und Entwicklungen, Fälle & Lösungen“ – aktuell bekannte und vorliegende Entscheidungen und Literaturmeinung zu speziellen Sachverhalten (Immobilienkauf und gleichzeitige Dienstbarkeitsbestellungen, Vorsorgevollmacht und Patienten- bzw. Betreuungsverfügung, Eheverträge und Ehescheidungsfolgenvereinbarungen u.v.m.); Erörterung der in der Praxis am häufigsten vorkommenden Fragen anhand von Beispielen, um das Verständnis für das Gebührenrecht zu festigen, mit der **Möglichkeit weitere Fragen zu stellen und eigene Beiträge zu leisten**.

Veranstaltungsort

Kassel

Mo, 27.09.2021, 9:00 Uhr – Fr, 01.10.2021, ca. 14:30 Uhr

Preis: 1.350 € zzgl. MwSt.

inkl. 4 Übernachtungen und Frühstück, zwei Kaffeepausen, Mittagessen und Getränken plus ausführliches Skript

Immobilienkaufverträge

Mitarbeiterlehrgänge



Von der Auftragsannahme bis zur Abrechnung mit Frank Tondorf

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Da ihre Zahl stetig groß ist, sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Nur so gelingt eine dauerhaft reibungslose Abwicklung.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf ungesicherte Vorleistungen, Bewilligungslösungen, auflösend bedingte Vormerkung und Treuhandaufträge. Auch die Themen **Insolvenz, Zwangsversteigerung und -verwaltung** und die **Beteiligung von Testamentsvollstreckern, Betreuern** und sogenannten unsicheren Gläubigern werden ausführlich behandelt.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt:

- **Auftragsannahme**, Voraussetzung zur Grundbucheinsicht, Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens
- Hinweise zum **Kaufvertragsrecht** – Notaranderkonto, Treuhandaufträge, Kaufpreisfinanzierung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverwalter etc.
- Hinweise zum **Erbbaurechtskaufvertrag**
- Hinweise zum **Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten – Hinweise zu § 21 GNotKG, Auswirkungen des GNotKG, wichtige Gerichtskosten

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreiche Musterformulierungen und Anschreiben** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

Veranstaltungsorte

Berlin, Do, 12.08.2021 – Fr, 13.08.2021
Essen, Do, 19.08.2021 – Fr, 20.08.2021
Stuttgart, Do, 02.09.2021 – Fr, 03.09.2021

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mo, 09.08.2021 – Di, 10.08.2021

jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die
vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.





Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsverträge

inkl. Notargebühren

mit Frank Tondorf

Im Zusammenhang mit notariellen Tätigkeiten in Bezug auf Immobilien lohnen sich tiefgehendere Kenntnisse über die Eintragungen in Abt. II und III im Grundbuch.

Dieses Seminar hat die Vorschriften im Blick, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **begehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Wie lassen sich Grundstücksüberlassungen gestalten und abwickeln und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt

- **Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- **Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- **Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand von **Fallbeispielen und Mustern** werden die einzelnen Themen anschaulich dargestellt, damit die neuen Kenntnisse in der Praxis direkt umgesetzt werden können.

Veranstaltungsorte

Essen, Mo, 14.06.2021 – Di, 15.06.2021

Berlin, Mo, 05.07.2021 – Di, 06.07.2021

Stuttgart, Mo, 12.07.2021 – Di, 13.07.2021

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mi, 07.07.2021 – Do, 08.07.2021

jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die
vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Erbrecht

Mitarbeiterlehrgänge



inkl. Notargebühren mit Frank Tondorf

Die Herausforderungen erbrechtlicher Mandate sind vielfältig. Hier sind Sie sowohl vor als auch nach Eintritt eines Erbfalles gefragt. Diese Tatsache macht die Zuordnung von Informationen nicht immer leicht.

Ziel des Seminars ist es, die **Grundlagen** des Erbrechts, wie sie im BGB festgeschrieben sind, so zu **durchdringen**, dass die **konkrete Anwendung** des Rechts zur Vorbereitung und Informationserfassung erbrechtlicher Aufträge **sicher und effizient** gelingt. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps zur richtigen und zügigen Abwicklung und Hinweise zur Vermeidung von Fehlern und erarbeiten sich somit **vertiefende Kenntnisse** in diesem Rechtsgebiet.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt

- **Nachlassverfahren** – Verfügungen von Todes wegen, Besonderheiten Vor- und Nacherbfolge, Ablieferungs- und Benachrichtigungspflichten, Erbscheinsverfahren, Erbscheinsarten, Pflicht-/Wahlinhalte, Nachlasszeugnisse § 36 GBO, Erbausschlagungen, Nachlasspflegschaften etc.
- **EU-Erbrechtsverordnung (EuErbVO)** – Anträge auf Erteilung eines europäischen Nachlasszeugnisses, örtliche und funktionelle Zuständigkeit, Inhalte, Angaben und Nachweise, Form
- **GNotKG** – Gerichtskosten in Nachlasssachen, Erbschein und späteres EU-Nachlasszeugnis, Notargebühren unter Beachtung der Geschäfts-/Verfahrenswertbildung, Beachtung der §§ 109 ff. GNotKG, Kostenverzeichnis Teil I und II mit Nachlassbezug

Anhand von Fallbeispielen und Musterurkunden stellt der Dozent die Sachverhalte jeweils aus notarieller Sicht und aus der Sicht des Nachlassgerichts dar. Das Skript enthält **zahlreiche Muster** sowohl von vorzubereitenden Erklärungen als auch **praktische Anschreiben** an die Verfahrensbeteiligten und Behörden.

Veranstaltungsorte

Essen, Mo, 30.08.2021 – Di, 31.08.2021
 Berlin, Mo, 06.09.2021 – Di, 07.09.2021
 Stuttgart, Mo, 20.09.2021 – Di, 21.09.2021

Preis: 398 € zzgl. MwSt.
 inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen
 jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mi, 08.09.2021 – Do, 09.09.2021
 jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 398 € zzgl. MwSt.
 inklusive Seminarskript und Zugriff auf die
 vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigegeführten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Registeranmeldungen

Mitarbeiterlehrgänge



inkl. Notargebühren mit Frank Tondorf

Das Handelsregisterrecht nimmt in der notariellen Praxis einen immer größeren Raum ein.

Was ist bei der Erstanmeldung einer GmbH & Co. KG zu beachten? Wie lautet die abstrakte und wie die konkrete Vertretungsbefugnis für alle Gesellschaftsformen? Wie funktioniert die Anmeldung der Liquidation einer GmbH? Diese und viele weitere Fragen werden ausführlich bearbeitet. Somit lernen die Teilnehmer die Voraussetzungen einer **formell und materiell korrekten Anmeldung** zum Handelsregister kennen.

Selbstverständlich werden auch die aktuellen Probleme beim Thema **Transparenzregister und § 378 Abs. 3 FamFG (Einreichungsprüfung)** besprochen.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt

- **Allgemeine Grundsätze** – Form und Inhalt der Anmeldung, Verfahrensfragen, Einzelfragen
- **Muster von HR-Anmeldungen** – Einzelkauffrau/mann, Kommanditgesellschaft, GmbH & Co. KG, (allgemeine Ausführungen), Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- **Gesellschafterliste** – § 40 GmbHG Neugestaltung der Liste, Prüfungsrecht/pflicht der Gerichte, Unrichtigkeit, Inhalt, Änderung der Nummerierung, Zuständigkeit bei mehreren Notaren, Mehrfachunterschrift, Einreichungszeitpunkt § 40 Abs. 2 GmbHG, mehrfache Einreichung etc.
- **GNotKG** – Aufbau und Einzeldarstellung, Einzeldarstellung Handelsregister (Systematik der Registeranmeldungen, Entwurfserfertigung, Beschlüsse, etc.), Beispiele für Einzelkaufmann, Kommanditgesellschaft, GmbH

Anhand konkreter Muster werden **alle entsprechenden Bereiche einer Handelsregisteranmeldung** erarbeitet und dargestellt, was bei der Fertigung der einzelnen Entwürfe zu beachten ist.

Veranstaltungsorte

Essen, Mo, 25.10.2021 – Di, 26.10.2021

Stuttgart, Mo, 08.11.2021 – Di, 09.11.2021

Berlin, Mo, 29.11.2021 – Di, 30.11.2021

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript, Getränken und Mittagessen
jeweils von 9:00 – 16:15 Uhr



WEBINAR

Auch als Webinar:

Mi, 27.10.2021 – Do, 28.10.2021

jeweils von 10:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 398 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die
vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen

Notariatswissen kompakt



mit André Elsing und Frank Tondorf

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Gerade in Bezug auf das **Grundstücks- bzw. Wohnungseigentum** ist eine Betrachtung unter dem Gesichtspunkt **geldwäscherelevanter Sachverhalte** unerlässlich. Bekanntlich fordern das Geldwäschegesetz und die immer schärfer werdenden Pflichten eine sorgfältige Organisation innerhalb eines jeden Notariats. Ebenso sollten die **Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetzes** in der Fassung vom 01.12.2020 unbedingt Berücksichtigung in der Gestaltung von Kaufverträgen finden.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf Grundstücks- und Wohnungseigentumskaufverträgen unter Beachtung aktueller Entwicklung. Zu klären ist nicht nur die Frage des **wirtschaftlich Berechtigten**, sondern auch die der „auffälligen“ Vertragsgestaltungen in Bezug auf das aktuelle Thema „Geldwäsche“. Gegenüber den Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetzes ist insbesondere die **Wirkung der „Altbeschlüsse“ bzw. der „vereinbarungsersetzender Beschlüsse“** für die Vertragsgestaltung wie auch für die Gestaltung von Teilungserklärungen von großer Bedeutung.

Auch die Handhabung bei einer **Sondereigentumsfähigkeit** von Grundstücksflächen bzw. Stellplatzflächen hinsichtlich der Neuerungen des WEG 2020 und Themen wie das neue **Maklerrecht** und die neueste Fassung des **GNotKG** vom 01.01.2021 werden ausführlich behandelt.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt:

- Gestaltung von Grundstücks- und Wohnungseigentumskaufverträgen
- Geldwäschegesetz
- Wohnungseigentumsgesetz in der Fassung vom 01.12.2020
- Neues Maklerrecht in der Fassung vom 23.12.2020
- GNotKG in der Fassung vom 01.01.2021

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen angesichts der oben genannten Schwerpunkte anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die beiden Referenten werden den Teilnehmern während der Online-Veranstaltung bei Fragen aus dem Praxisalltag zu den einzelnen Themen zur Seite stehen.



WEBINAR

Di, 27.04.2021

von 10:00 – 12:00 und von 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 299 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Controlling im Notariat

Notariatswissen kompakt



Der Weg zur wirtschaftlichen Unternehmensführung mit Ronja Tietje

Jedes Notariat ist auch ein **Wirtschaftsunternehmen**. Diese Erkenntnis führt dazu, dass das Notariat neben der juristischen Tätigkeit auch betriebswirtschaftliche Gesichtspunkte beachten muss, um am Markt erfolgreich zu sein. Erfolgt das nicht, sinken die Chancen auf ein gutes wirtschaftliches Ergebnis im hart umkämpften Rechtsdienstleistungsmarkt.

Doch wie erkennt man **frühzeitig Abweichungen** im Notariatsalltag, die zu einem Umsatzrückgang oder zu Kostensteigerungen führen? Wie kann also bereits im täglichen Handeln auf eine wirtschaftliche Unternehmensführung geachtet werden?

Anhand von konkreten Praxisbeispielen wird den Teilnehmern im Online-Seminar dargestellt, wie und an welchen Stellen Controlling im Notariat eingesetzt wird und warum Controlling ein unerlässliches Mittel für den Erfolg eines Notariates ist.

Die Teilnehmer erörtern in diesem Seminar, wann Wiederholungen notiert werden müssen, damit Meldungen unverzüglich erfolgen können und wie man sich auf die Prüfung der Dienstaufsichten besser vorbereiten kann. Denn diese müssen und werden strenger prüfen. Als Beispiel kann man sich die rasanten Entwicklungen in Berlin vor Augen führen, wo die ersten beschlagnahmten Immobilien endgültig in das Eigentum des Landes Berlin überführt wurden.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die in ihrer notariellen Praxis auch mit betriebswirtschaftlichen Tätigkeiten befassen und sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

Inhalt:

- Frühzeitiges Erkennen von **Parameterverschiebungen**
- **Warnzeichen** erkennen: Umsatzrückgang und Kostensteigerungen
- Tipps für den Einsatz von **Controlling im Notariat**
- konkrete Fallbeispiele



WEBINAR

Mi, 15.09.2021

von 09:30 – 13:30 Uhr

Preis: 249 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Englisch im Notariat

Notariatswissen kompakt



mit Patrick Mustu

Im Zuge der Globalisierung gewinnt die englische Sprache in der notariellen Praxis immer mehr an Bedeutung und Umgang mit internationalen Mandanten erfordert ein professionelles und stilsicheres Auftreten. Dazu gehört auch ein angemessener Einsatz der englischen Sprache.

Es gilt, höflich aufzutreten, treffsicher zu formulieren und für unterschiedliche Szenarien – von der ersten Kontaktaufnahme bis zum persönlichen Mandantenbesuch – gewappnet zu sein.

In diesem Seminar tauchen die Teilnehmer tief in die notarielle Fachsprache ein, schauen sich ganz konkrete Fälle an und lernen, wo Stolperfallen sind und wie man sie umgehen kann.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit 6–9 Jahren Schulenglisch**, die ihre englischen Sprachkenntnisse für die notarielle Praxis aufbessern und mit souveränem Auftreten punkten möchten.

Das Seminar wird **zweisprachig durchgeführt und interaktiv gestaltet**. Es wird in einer Gruppe von 15 Teilnehmern gearbeitet.

Inhalt:

- **Der Erstkontakt:**
Standardformulierungen für Terminvereinbarungen, Nachfragen und Erklärungen am Telefon und in Textform
- **Die Mandatsabwicklung:**
Mitteilungen aller Art verfassen, Unterlagen zusenden, Anfragen beantworten
- **Der Mandantenbesuch:**
Begrüßung, Betreuung und Verabschiedung, Smalltalk und Besprechungsvorbereitung
- **Die Fachsprache:**
Wesentliche Begrifflichkeiten der notariellen Praxis: Beurkundungen, Niederschriften, Beglaubigungen, Abschriften und Ausfertigungen, Vertretungsbescheinigungen, Registeranmeldungen, Gesellschaftsgründungen, Grundstückskäufe, Ehe- und Erbangelegenheiten
- **Tipps zur Fehlervermeidung:**
Typische Fehler, Fettnäpfchen und Übersetzungsfallen
- **Recherchemöglichkeiten:**
Online-Tools für Rechtsbegriffe, sprachliche Probleme und Zweifelsfragen



WEBINAR

Di, 29.06.2021

von 10:00 – 12:00 und von 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 329 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigelegten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Digitalisierung im Notariat

Notariatswissen kompakt



Ihr Fahrplan für den IT-Einsatz im Notarbüro mit Stefan Schmittner

Die bisherige Arbeitsweise auf Papier mit Papierakte und nur in Papierform archivierter Urschrift genügt künftig den gesetzlichen Anforderungen nicht mehr. Der Start des neuen XNotar im Jahr 2021, die Einführung des elektronischen Urkundenarchivs am 1. Januar 2022 sowie die ab 1. August 2022 eröffnete Möglichkeit für Online-Gründung führt zu deutlichen Veränderungen im Notarbüro. Gleichzeitig steigen die Erwartungen der Beteiligten auch an digitale Übermittlungsmöglichkeiten.

Keine Frage – die Modernisierung der Arbeitsabläufe ist eine Chance. Doch wie nutzen Sie deren Vorteile am besten? In diesem Seminar werden den Teilnehmern ein Vorgehensplan und Praxisbeispiele an die Hand gegeben, um sich möglichst effizient auf technologische und daraus resultierende organisatorische Neuerung vorbereiten zu können. Der Fokus liegt hierbei auf **Praxisbezug** und **Arbeitsvereinfachungen**, um Umstellungen in Ihrer **IT-Organisation mit möglichst großem Nutzen** für die eigene Arbeitsorganisation und die **Qualität der notariellen Leistungen** zu verbinden.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an diejenigen im Notariat, die die Arbeitsabläufe und deren Unterstützung durch IT organisieren und besonders auf die konsequente Umsetzung berufsrechtlicher Regelungen achten müssen – also **Notarfachangestellte und BüroleiterInnen** ebenso wie **Notarinnen und Notare**.

Inhalt:

Den Überblick gewinnen und Zusammenhänge in der IT-Organisation vorteilhaft nutzen zu:

- dem seit 2021 neu gestalteten XNotar
- elektronischer Urkundensammlung sowie Urkunden- und Verwahrungsverzeichnis,
- dem absehbaren notariellen Online-Verfahren zur GmbH-Gründung

Ihre persönliche Vorbereitung:

- Bürotechnik
- Büroorganisation
- Elektronische Möglichkeiten für General und Nebenakten
- Künftige Nutzungsmöglichkeiten und was Ihnen bereits in der Vorbereitung Vorteile bringt

Anhand aufeinander **aufbauender Fallbeispiele** werden die konkreten Herausforderungen betrachtet und **Lösungswege samt ihren Vor- und Nachteilen** bearbeitet.



WEBINAR

Fr, 23.07.2021

von 10:00 – 12:00 und von 14:00 – 16:00 Uhr

Preis: 299 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung 2021

Notariatswissen kompakt



Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Amtsprüfer mit Frank Tondorf

Die Dienstprüfung der Notare ist für viele Notarstellen immer wieder eine Herausforderung. Dabei sind es häufig einfache Tätigkeiten, die erledigt werden müssen, um die Dienstprüfung im Hinblick auf die Führung der Amtsgeschäfte in Bezug auf Urkundenrolle, Verwahrungs- und Massebuch, Massenebenakten, Generalakte etc. zu einem Erfolg werden zu lassen.

Die Prüfungsschwerpunkte sind naturgemäß in diesem Jahr die Einhaltung der Datenschutzverordnung sowie die Beachtung der Verpflichtungen aus dem Geldwäschegesetz. Auch werden regelmäßig die elektronischen Grundbuchabrufe geprüft. Die Beachtung von Treuhandaufträgen sind in Bezug auf Verwahrungsgeschäfte ebenfalls ein Standard in der Prüfung der Amtsführung.

Dieses Online-Seminar vermittelt den Teilnehmern einen kompakten Überblick über die im Vorfeld durchzuführenden Arbeiten im Notariat und die sinngemäße Vorbereitung auf den Termin der notariellen Amtsprüfung. Es sollen vor allem die klassischen Beanstandungen vermieden werden, wodurch die Prüfung der Amtsführung wesentlich entspannter wird.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, die mit der Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung befasst sind. Es ist ebenso geeignet für Notarinnen und Notare, um darzustellen, wie und warum entsprechende Vorarbeiten den Prüfungsablauf vereinfachen und etwaige Monierungen vermieden werden können.

Inhalt:

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Grundbuchabrufe und Verzeichnis über Abrufe ohne weitere Aufträge
- Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung
- Einhaltung der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes
- Führung und Inhalte der Generalakte, Verpflichtungserklärungen Mitarbeiter und externe Dienstleister
- Führung und Inhalte des Verwahrungs-, Massebuch und Massenebenakten
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf Einhaltung der Vorschriften des BeurkG
- Prüfung der Niederschriften in Bezug auf „ungesicherte Vorleistungen“



WEBINAR

Do, 23.09.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen

Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Kostenprüfer
mit Frank Tondorf

Sobald sich der **Kostenrevisor** ankündigt, beginnt in vielen Notarstellen das Kopfzerbrechen. Doch dies ist häufig gar nicht nötig, denn der Kostenrevisor hat einzig und allein die **Funktion zu überprüfen**, ob die **Kosten** durch den Notar **korrekt erhoben und eingezogen** werden. Er prüft darüber hinaus in der Regel die **Führung der Notaranderkonten**.

Keinesfalls ist der Kostenrevisor jedoch dem Notar gegenüber **weisungsbefugt**. Bekanntlich gibt es im notariellen Gebührenrecht sowohl in der Literatur als auch in der Rechtsprechung **unterschiedliche Ansichten**. Ebenso gilt dies in der Prüfung der notariellen Kostenberechnungen. Sehen Sie den Kostenprüfer mit einem anderen Ansatz.

Sind sich beide Parteien über die Aussprache der Empfehlungen seitens des Kostenprüfers nicht einig, so besteht für den Notar die Möglichkeit, die **Entscheidung des Landgerichts** herbeizuführen. Hiervon sollte viel häufiger Gebrauch gemacht werden!

Zielgruppe:

Das Online-Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare**, aber auch an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend mit der Thematik beschäftigen und gelassener an die Kostenprüfung herangehen wollen. Die Kritik des Kostenprüfers stellt oft eine **eigene Ansicht** dar und ist deshalb, entsprechend den vorgenannten Ausführungen, **nicht zwingend zu befolgen**. Bei bestimmten Themen im

Gebührenrecht schafft eine Vorlage bei dem (Ober-) Landgericht in der weiteren Instanz eine **Sicherheit für alle Beteiligten**. Sie ist vor allem gebührenfrei und kann mit einem relativ geringen Arbeitsaufwand erledigt werden.

Inhalt:

Prüfungsrelevante Bereiche:

- Formell richtige Kostenrechnungen
- inhaltliche Prüfung der Kostenrechnungen mit Nebenakten
- Eingang der Rechnungsbeträge
- Prüfung ob Hinweise auf Gebühren nicht erhoben wurden
- Umgang mit Hinweisen des Kostenprüfers auf Abrechnungen
- Abarbeiten des Prüfungsberichtes in Bezug auf Erstattungen oder Nachforderungen
- Nichtabhilfe von Anweisungen in Bezug auf Berichtigung von Kostenberechnungen

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die durch den Kostenprüfer häufig kritisierten und zweifelhaften Fällen und liefert wertvolle und nachvollziehbare Hinweise aus der Literatur und Rechtsprechung. Es bereitet die Teilnehmer außerdem auf die prüfungsrelevanten Themenbereiche in Bezug auf die Notaranderkontoführungen hin.



WEBINAR

Fr, 24.09.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigelegten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Geldwäscheprävention

Notariatswissen kompakt



mit André Elsing

Das Geldwäschegesetz und die schärfer werdenden Pflichten fordern jedes Notariat so zu organisieren, dass die **aktuellen Pflichten** rund um das GwG stets **unverzüglich** erfüllt werden.

Mit der seit dem 1.10.2020 gültigen **GwG-MeldV-Immobilien**, muss die Transaktion darauf sondiert werden, ob der Notar bestimmte Sachverhalte melden muss, die die Verordnung vorgibt. Die Entscheidung des Notars, warum er meldet oder warum er nicht meldet, muss aufgezeichnet werden.

Die freiwillige Nutzung des guten **GwG-Prüfungstools der BNotK** reduziert den Zeitaufwand bei der Bewältigung der Pflichten. Trotz der Nutzung dieser wertvollen Arbeitshilfe, müssen die Notariatsmitarbeiter die Pflichten und Sachverhalte verstehen, andernfalls könnte eine ordnungsgemäße Pflichtausübung gefährdet sein. Der Notar bleibt also in der Verantwortung und muss prüfen, ob sein Ergebnis zu dem seines Mitarbeiters passt.

Die Teilnehmer erörtern in diesem Seminar wann Wiederunterlagen notiert werden müssen, damit Meldungen unverzüglich erfolgen können und wie man sich auf die Prüfung der Dienstaufsichten besser vorbereiten kann. Denn diese müssen

und werden strenger prüfen. Als Beispiel kann man sich die rasanten Entwicklungen in Berlin vor Augen führen, wo die ersten beschlagnahmten Immobilien endgültig in das Eigentum des Landes Berlin überführt wurden.

Die Seminarteilnehmer lernen darüber hinaus, welche notwendigen Schritte und **Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat beachtet werden müssen und was man tun kann, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen!

Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien) und wann muss gemeldet werden und wann nicht? Dies wird anhand einer aktualisierten Übersicht mit allen Teilnehmern erörtert.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter der Notare, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz und zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien aufbauen oder vertiefen wollen.

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

Veranstaltungsorte

Frankfurt, Di, 02.11.2021

Düsseldorf, Mi, 03.11.2021

Oldenburg, Do, 04.11.2021

Preis: 299 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript, Getränken und Mittagessen

von 9:00 – 16:30 Uhr



WEBINAR

Do, 22.04.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes

Notariatswissen kompakt



mit André Elsing

Geldwäsche gehört zu Straftaten, die komplex stattfinden und schwierig zu begreifen sind. Deshalb ist auch die Bekämpfung von Geldwäsche alles andere als einfach. Notare und Mitarbeiter müssen die Pflichten, die das Geldwäschegesetz ihnen auferlegt, kennen und beherrschen. Schwierigkeiten bereiten vielen noch die Ermittlung eines **wirtschaftlich Berechtigten**.

Der Schwerpunkt dieses Webinars liegt demnach auf der **Ermittlung des Wirtschaftlich Berechtigten** iSd Geldwäschegesetzes, welches anhand von anschaulichen Beispielen dargestellt wird. Des Weiteren wird während des Webinars auf die **Geldwäschemeldepflichtverordnung Immobilien eingegangen**. Die Seminarteilnehmer lernen, welche notwendigen **Schritte und Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat hilfreich sind, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen! Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien)? Wann muss gemeldet werden und wann nicht? Unter anderem werden die Teilnehmer dies anhand einer aktualisierten Übersicht gemeinsam mit dem Referenten erörtern.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat**, die Kenntnisse zum Geldwäschegesetz, zur Geldwäschegesetzmeldeverordnung-Immobilien und zur Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten aufbauen oder vertiefen wollen.

Inhalt:

- Wie ist der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln?
- Wie wirken sich die verschiedenen ehelichen Güterstände auf die Ermittlung aus?
- Wie weit gehen die Ermittlungspflichten und welche Aufzeichnungspflichten hat der Notar?
- Was ist bei Tatsachenbeurkundungen zu beachten?
- Aktuelle Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste im Lichte des GwG
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die GbR
- Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die Stiftungen



WEBINAR

Do, 17.06.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Das notarielle Nachlassverzeichnis

Notariatswissen kompakt

Strategien zur effektiven Bearbeitung mit Ulf Schönenberg-Wessel

Das Nachlassverzeichnis gewinnt in der notariellen Praxis an Bedeutung. Vor allem der **Umfang der Nachforschungen** und die **Ausgestaltung des Nachlassverzeichnisses** bieten immer wieder Anlass zu gerichtlichen Entscheidungen. Die „Detektivarbeit“ reicht in der Regel weit über den **Zehn-Jahres-Zeitraum** des § 2325 BGB hinaus. Zunehmend rückt auch die **Haftung** der Notarin/des Notars in den Fokus der Gerichte.

Das Seminar vermittelt sowohl die **theoretischen Grundlagen** als auch das **praktische Handwerkszeug**, um ein notarielles Nachlassverzeichnis strukturiert und effektiv zu errichten und zugleich Haftungsrisiken zu minimieren.

Die materiell rechtlichen Grundlagen des Pflichtteils- und Pflichtteilsergänzungsrechts bilden die Grundlage für ein vollständiges und richtiges Nachlassverzeichnis, so dass das Seminar diese an typischen Fallkonstellationen vorstellt. Zugleich bietet das Seminar **einen kompakten Überblick über das Verfahren** zur Errichtung eines notariellen Nachlassverzeichnisses. Zusätzlich werden Hinweise zur Haftung des Notars und zu den Kosten des Nachlassverzeichnisses gegeben.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an (**Anwalts-**)**Notare, Rechtsanwälte/Fachanwälte für Erbrecht** und **Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

Inhalt

- Der **Pflichtteilsanspruch** – ein Überblick
- Die **Pflichtteilsergänzungsansprüche** – ein Überblick
- Der **Auskunftsanspruch** des Pflichtteilsberechtigten nach **§ 2314 Abs.1 S. 3 BGB**
- **Amtspflichten** bei der Erstellung eines Nachlassverzeichnisses
- **Haftung** des Notars
- **Verfahren**
- **Die Urkunde**
- **Kosten** des notariellen Nachlassverzeichnisses

Das Seminarskript enthält die notwendigen **Checklisten und Muster** für das gesamte Verfahren von der Übernahme des Auftrags bis zur Abrechnung.

Das Webinar vermittelt den **gesamten Inhalt** des Seminars in **kompakter Form**.

Veranstaltungsorte

Köln, Fr, 24.09.2021
von 9:00 – 16:30 Uhr

Preis: 299 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Typische Fehler im Bauträgervertrag

Notariatswissen kompakt



Wie Sie unscheinbare Fallen im Kaufvertrag umgehen können
mit Frank Tondorf und Joachim Germer

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – BGB, WEG, MaBV, BeurkG – zu kennen und zu beachten. Bei der Erstellung von Bauträgerverträgen ist es umso bedeutsamer auf typische Stolperquellen acht zu geben und diese möglichst zu umgehen.

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **sicheren Vertragsgestaltung in Bezug auf die Makler- und Bauträgerverordnung, Bauverpflichtungen, wie auch abweichender Baubeschreibung**. Auch das Thema Zahlungspläne und insbesondere Fragen zum **Einsatz von Bürgschaften** wie beispielsweise Zahlungen für Schaffung der Grundvoraussetzungen nach § 3 MaBV werden in dem Online-Seminar behandelt. Was ist bei ungesicherten Vorleistungen, wie Erschließungskosten beispielsweise zu tun? Auf diese und viele weitere Fragen werden die beiden Referenten, Frank Tondorf und Joachim Germer in dem Seminar ausführlich eingehen.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die häufigen Fehlerquellen entkommen und sich in die Vielzahl der formellen und materiellen Rechtsvorschriften wie auch deren Auswirkungen auf die Praxis einarbeiten wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

Inhalt

- **Vertragsschluss mit Abgrenzung:** Kaufverträge gebrauchter Immobilien mit Verpflichtungen des Verkäufers (Herstellung / Umbau / Renovierung), die der Makler- und Bauträgerverordnung unterliegen
- **Besonderheiten bei Altbauten:** mit Bauverpflichtungen bezüglich des Zahlungsplans und der Baubeschreibung
- **Abweichungen von der Baubeschreibung:** vor, während und nach der Beurkundung (mit und ohne Auffassung), Probleme bei Änderungen und wie sie vermieden werden können, Auswirkungen auf den Zahlungsplan, Sonderwünsche als nachträgliche Änderung des Bausolls
- **Sinnvolle Ratenzahlungspläne nach MaBV:** je nach Vertragsart, Einsatz von Bürgschaften
- **Abnahmen;** insbesondere bei Wohnungs- und Teileigentum, unter Betrachtung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums, insbesondere bei Mehrhausanlagen und die Bedeutung für Gewährleistungen

Anhand von **Musterurkunden/zahlreichen Musterformulierungen/Fallbeispielen** werden die häufigsten Fehlerquellen in Bauträgerverträgen aufgeführt und die zu beachtenden Vorschriften anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Grundlage wird eine Verweiskunde sein, die Baubeschreibung, Teilungserklärung und einen Bauträgervertrag über eine Eigentumswohnung bzw. ein Wohngebäude beinhaltet.



WEBINAR

Mi, 28.04.2021

von 10:00 – 12:00 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigelegten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Update zur Testamentsgestaltung

Notariatswissen kompakt



Aktuelle Gestaltungen und Rechtsprechung mit Ulf Schönenberg-Wessel

Die Bedeutung der Nachlassplanung im Notariat nimmt stetig zu. Dabei werden neben dem klassischen Berliner Testament zunehmend auch besondere Testamentsformen wie Patchwork-Testamente, Geschiedentestamente, Unternehmertestamente u.a. nachgefragt. Die **Aufgabe des Notars** ist es zunächst einmal den wahren Willen der Beteiligten zu erforschen, diesen rechtlich einzuordnen und so dann eine **rechtssichere und interessengerechte Regelung für den Nachlass** zu treffen. Obwohl sich die zur Verfügung stehenden gesetzlichen Instrumentarien der Testamentsgestaltung nicht verändert haben sind konkrete Formulierungen immer häufiger Gegenstand der obergerichtlichen Rechtsprechung. Das Seminar bietet einen kompakten und aktuellen Überblick über die Entwicklungen im Bereich der Testamentsgestaltung. Ausgehend von aktuellen Entscheidungen und Diskussionen werden **konkrete Gestaltungsvorschläge** zur Verfügung gestellt, die unmittelbar in die Praxis übernommen werden können.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** sowie **Notarfachangestellte** und **Notariatsmitarbeiter** mit vertieften **Kenntnissen im Erbrecht**. Ebenso ist das Seminar für **Fachanwältinnen** und **Fachanwälte für Erbrecht** von Interesse.

Inhalt:

1. **Erbeinsetzung**
2. **Vor- und Nacherbfolge**
3. **Supervermächtnis**
4. **Teilungsanordnungen**
5. **Vergütung des Testamentsvollstreckers**
 1. Testamentarische Anordnungen
 2. Geschäftsbesorgungsvertrag
6. **Klauseln zum Pflichtteilsanspruch**
 1. Pflichtteilsstrafklausel
 2. Pflichtteilsentziehung
 3. Verteilung der Pflichtteilslast
7. **Widerruf und Aufhebung von Verfügungen von Todeswegen**
 1. Widerruf gemeinschaftliches Testament
 2. Widerruf Erbvertrag

Es werden jeweils **aktuelle und konkrete Formulierungsvorschläge** vorgestellt, so dass sie im Erbrecht immer „up to date“ sind.

Das Webinar vermittelt den **gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form**.

Veranstaltungsorte

Frankfurt am Main, Mi, 15.09.2021

Köln, Do, 02.12.2021

jeweils von 9:00 – 16:30 Uhr

Preis: 299 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars



WEBINAR

Mo, 03.05.2021

von 10:00 – 12:30 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Das Behinderten- testament

Notariatswissen kompakt



Gestaltungen im Lichte aktueller Rechtsprechung mit Ulf Schönenberg-Wessel

Seit gut dreißig Jahren ist die Konstruktion des Behindertentestaments durch die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs anerkannt. Bis heute ist die, durch das Behindertentestament hervorgerufene Spannung zwischen Sittenwidrigkeit und anerkannter Versorgungswunsch der Eltern **Gegenstand von Auseinandersetzungen in Rechtsprechung und Gestaltung**.

Neben der erbrechtlichen Gestaltung sind immer auch die **sozialrechtlichen Auswirkungen** der Gestaltung in den Blick zu nehmen. Die maßgeblichen Regelungen des 9. und 12. Sozialgesetzbuches sind einer **stetigen Veränderung** unterworfen, die der Gestalter möglichst rechtssicher in der Urkunde abbilden sollte.

Das Seminar vermittelt einen kompakten **Überblick über die aktuelle Sach- und Rechtslage** und die sich hieraus ergebenden **Veränderungen in der Gestaltung des Behindertentestaments**. Dabei sind sowohl die durch den Gesetzgeber geschaffenen Regelungen des Bundesteilhabegesetzes, die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen als auch die aktuelle Rechtsprechung in den Blick zu nehmen. Durch die Kombination von sozialrechtlichen Grundlagen und erbrechtlicher Gestaltung erhalten Sie das **notwendige Rüstzeug für ein rechtssicheres und modernes Behindertentestament**.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notare** sowie **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

Inhalt:

I. Sozialrechtliche Grundlagen

- a. **SGB IX**
 - i. Leistungen der Eingliederungshilfe
 - ii. BTHG
 - iii. Regressvorschriften
- b. **SGB XII**
 - i. Regressvorschriften
 - ii. Selbständige Erbenhaftung

II. Klassisches Behindertentestament

- a. **Vor- und Nacherbschaft**
 - i. Nicht befreite Vorerbschaft
 - ii. Befreiungstatbestände (Einzeln)
- b. **Testamentsvollstreckung**
 - i. Dauertestamentsvollstreckung
 - ii. Verwaltungsanweisungen
- c. **Kosten**
 - i. Geschäftsbesorgungsvertrag
 - ii. Testamentarische Anordnungen

III. Pflichtteilsverzichtsvertrag

- i. Zulässigkeit
- ii. Gestaltung



WEBINAR

Do, 18.11.2021

von 10:00 – 12:30 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive ausführliches Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.



Update zur Notarhaftung

Notariatswissen kompakt



Was gibt es zu beachten und wie lassen sich Amtspflichtverstöße vermeiden? mit Ulf Schönenberg-Wessel

Die notarielle Tätigkeit ist maßgeblich durch eine **Vielzahl von Amtspflichten** geprägt, die Ausdruck der besonderen Stellung des Notars im Bereich **der vorsorgenden Rechtspflege** sind. Neben den klassischen Amtspflichten, wie Neutralität, Belehrung und Erforschung des wahren Willens, treten zunehmend auch **Amtspflichten im Bereich des Datenschutzes und der Geldwäsche** in den Vordergrund. Immer häufiger sind (angebliche) Amtspflichtverstöße **Gegenstand gerichtlicher Verfahren**.

Das Seminar bietet einen kompakten **Überblick über die aktuellen Entwicklungen zur Notarhaftung** und den daraus folgenden Konsequenzen für die notarielle Tätigkeit. Das stets aktuelle Skript enthält neben der Darstellung der **aktuellen Entwicklungen** auch Empfehlungen für die konkrete Umsetzung sowie einen „Notfallplan“ für den Ernstfall.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Notarinnen und Notar** wie auch an **Büroleiterinnen und Büroleiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

Inhalt:

Ausgehend von den Grundlagen der Amtspflichten werden aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur vorgestellt und für die tägliche Praxis aufgearbeitet. Die **Muster und Checklisten im Skript** sind auf die Praxis abgestellt und können dort unmittelbar angewendet werden.

1. **Come together: Grundlagen der Notarhaftung**
2. **Organisatorische Haftungsrisiken**
 1. DSGVO
 2. Geldwäsche
 3. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
3. **Grundstücksgeschäfte.**
 1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
 2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
 3. Vollzugstätigkeiten
 4. Verwahrtätigkeiten
4. **Gesellschaftsrechtliche Vorgänge**
 1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
 2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
 3. Vollzugstätigkeiten
 4. Verwahrtätigkeiten
5. **Erbrechtliche Vorgänge**
 1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
 2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
 3. Vollzugstätigkeiten
6. **Familienrechtliche Vorgänge**
 1. Prüfungs- und Belehrungspflichten
 2. Gestaltung des Beurkundungsverfahrens
 3. Vollzugstätigkeiten
7. **Amtsverweigerung**



WEBINAR

Mi, 21.04.2021

von 10:00 – 12:30 Uhr

Preis: 129 € zzgl. MwSt.

inklusive Seminarskript und Zugriff auf die vollständige Videoaufzeichnung des Webinars

Zum Webinar melden Sie sich bitte wie gewohnt mit dem beigefügten Bestellschein an. Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung sowie die Zugangsdaten zum Webinar per E-Mail.

Aktuelles im Notariat

Notariatswissen kompakt



Bleiben Sie auf dem Laufenden und halten Sie Ihre Mitarbeiter fit im Notariat. Monatlicher Onlinekurs mit Frank Tondorf

Für die Praxis

Die Veranstaltung richtet sich an alle Mitarbeiter in der Notarstelle, seien es **Auszubildende, Fachangestellte, Fachwirte, Anwalts-Notare** und auch Rechtsanwälte die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Es werden **aktuelle Neuerungen in Bezug auf die Arbeiten in der Notarstelle** vorgestellt, sei es die Einführung neuer Vorschriften, aktuelle Änderungen bestehender gesetzlicher Regelungen (wie z.B. die bevorstehende Reform des Wohnungseigentumsgesetzes WEG), Hinweise zu gerichtlichen Entscheidungen mit Bezug auf die notarielle Tätigkeit, sowohl im formellen als auch im materiellen Recht, Entwicklungen und Entscheidungen im notariellen Gebührenrecht. Alle Inhalte orientieren sich immer am **praktischen Anwendungsfall** in Ihrer Notarstelle.

Profitieren Sie von der Erfahrung des Referenten

Der Referent hat aufgrund seiner langen und vielfältigen Vortrags- erfahrung und daraus resultierend dem Kontakt zu den Fachange- stellten ein **Problembewusstsein für ihre Alltagsfragen** entwickelt und kann daher gezielt die Informationsbedürfnisse der Teilnehmer befriedigen. In der Veranstaltung wird das **Know How** angeboten, das **für die moderne Arbeit in einer Notarstelle** von Nöten ist, anstatt theoretische, selten vorkommenden Fallgestaltungen darzu- stellen.

Bleiben Sie kompakt und kurzweilig auf dem Laufenden

Nehmen Sie sich **eine Stunde Zeit pro Monat**, um sich und Ihre Mitarbeiter fortzubilden. Es ist im alltäglichen Arbeitsleben für die Mitarbeiter kaum darstellbar, sich **umfassend über alle Neuerungen und Änderungen** in der formellen und materiellen Arbeitswelt zu informieren. Genau **hierzu dient dieses Format**. Bleiben Sie durch die kurzweilige und kompakte Form auf dem Laufenden.

Erhalten Sie direktes Feedback durch interaktive Möglichkeiten
Jede **Veranstaltung findet live statt**. Sie können **per Chat oder Videokonferenz** mit dem Referenten kommunizieren, **Ihre eigenen Fragen stellen** und so zu einzelnen Themeninhalten und Fragestel- lungen **direktes Feedback erhalten**.

Maximale Flexibilität für Ihre kontinuierliche Fortbildung

Unser Preismodell ist darauf ausgelegt, Ihnen die Fortbildung so passend und flexibel wie möglich anzubieten. Sie erhalten **für jeden weiteren Teilnehmer aus der gleichen Notarstelle einen Nachlass**. Sie buchen damit einen dauerhaften Zugang zu den Live Veranstal- tungen, die wir ab sofort dauerhaft 1x im Monat anbieten für Sie. Sie können **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsrei- he aussteigen** und verpflichten sich nicht auf ein langfristiges Abo. So lange Sie nicht aktiv kündigen, können sie **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden, **an jeder Live Veranstaltung teilnehmen**. Sie erhalten immer vor jedem Termin **automatisch eine neue Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur mit einem **Klick in den virtuellen Schulungsraum einwählen**.

Und wenn Sie einmal zum Termin der Live Veranstaltung nicht teil- nehmen können, dann können Sie einfach die **Videoaufzeichnung des Termins noch bis zu 1 Woche lang anschauen**. So verpassen Sie nichts!

**Online
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie **ausschließlich online buchen** unter: www.notarverlag.de/aktuelles-im-notariat



Monatlicher Onlinekurs
Alle aktuellen Neuerungen
rund um das Notariat



Browserbasiert
keine Installation in Ihrem
Netzwerk notwendig



Interaktiv
Teilnehmer*innen erhalten
direkte Antworten im Chat



1 Std. Seminar/Monat
zum Preis ab 39,- € pro
Termin zzgl. 19 % MwSt.



Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung

Azubi-Wissen



Bleiben Sie als Azubi auf dem Laufenden. Monatlicher Onlinekurs mit Frank Tondorf

Notariatsfachangestellte sind das Rückgrat jeden Notariats. Auszubildende, die schon früh das Potential des Berufsbildes erkennen, sind Ihre **zuverlässigen Mitarbeiter** von morgen. Nutzen Sie den **neuen innovativen Onlinekurs „Begleitender Grundkurs in der NoFa Ausbildung“** zur regelmäßigen und dauerhaften Schulung und verschaffen Sie Ihren Azubis wie auch Quer- und Wiedereinsteigern einen **Wissensvorsprung**, der sich auch bestens für die Prüfungsvorbereitung eignet.

Die Inhalte dieses Onlinekurses orientieren sich ausschließlich an dem im **Notarverlag erschienenen Werk „Notariatskunde“ von Faßbender u.a.** und der täglichen Arbeitspraxis im Notariat: Was darf der Notar wie und warum tun? Wie werden Amtsgeschäfte abgewickelt? Was sind Beglaubigungen und Beurkundungsvorgänge? Und warum sind die verschiedenen Arbeitsschritte erforderlich?

Die Teilnehmer eignen sich in nur zwei Stunden pro Monat das nötige Hintergrundwissen an, um **wichtige Zuarbeiten im Notariat selbstständig erledigen** zu können. Sie werden lernen, wie vielfältig und interessant ihr Ausbildungsberuf ist.

Das Besondere an diesem Onlinekurs:

Anders als bei gewöhnlichen Vorbereitungskursen, die meist auch in Form eines Wochenblocks in den Ferien stattfinden, wird den Teilnehmer in nur zwei Stunden in fortlaufenden Monaten wertvolles Wissen unseres Referenten vermittelt, der selbst die Ausbildung zum Notarfachangestellten durchlaufen hat und weiß, worauf es ankommt. Mit der Buchung eines dauerhaften Zuganges zu den Live-Veranstaltungen, besteht die Möglichkeit, **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe auszusteigen** und sich nicht auf ein langfristiges Abo zu verpflichten. Auch der Einstieg zum Onlinekurs ist jederzeit möglich. So lange sie nicht aktiv kündigen, können die Teilnehmer **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden **an jeder Live-Veranstaltung teilnehmen**. Vor jedem Termin erhalten die Teilnehmer immer **automatisch eine neue Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur **mit einem Klick** in den virtuellen Schulungsraum **einwählen**.

Durch die Chatfunktion im Webinarraum wird die Möglichkeit geboten, sich über fachliche Themen auszutauschen und dem Referenten praxisrelevante Fragen zu stellen.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Auszubildende in den Notariaten und vor allem Anwaltsnotariaten, die sich optimal die fachlich notwendigen Kenntnisse** aneignen wollen. Es ist ebenso geeignet für alle **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger**.

Inhalt:

- **Welche notariellen Pflichten sind zu beachten:** Abwicklungen von Amtsgeschäften, Benachrichtigungen Finanzämter, Gutachterausschüsse und Antragsstellungen bei Grundbuchämtern und Registergerichten
- **Gesonderte Aufträge im Rahmen der Abwicklung** von notariellen Amtsgeschäften und die **Aufgaben, die der Notar** in solchen Fällen erhält
- **Erstellung von form- und inhaltsrichtigen Gebührenrechnungen –GNotKG-**
- **Vorbereitung von Grundbucheklärungen, Bewilligungen und Anträgen:** Was sind wesentliche Vorschriften der Grundbuchordnung in diesem Bereich?
- **Handelsregisteranmeldungen:** beizufügende Unterlagen und Erläuterungen von Vorschriften des HGB und dem FamFG in Bezug auf Registeranmeldungen
- **notwendige Eintragungen** in die Bücher des Notars **unter Beachtung der DONot**
- **Vorbereitung und Abwicklung** von Grundstückskaufverträgen, Gründungen einer Kapitalgesellschaft/GmbH
- **Erbscheinsanträge, gesetzliche Erbfolge, Erbausschlagungen, letztwillige Verfügungen**

Die Themen werden anhand von **Fallbeispielen** für die praktische Anwendung erarbeitet. So lernen die Teilnehmer pro Lerneinheit die Arbeit im Büro selbstständig zu erledigen.

Online
buchen

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:
www.notarverlag.de/grundkurs-nofa-ausbildung

Unsere Referenten



Filiz Barispek

ist Co-Referentin und nach ihrer Ausbildung und Fachwirtsprüfung Leiterin eines größeren nieder-rheinischen Anwaltsnotariats.



André Elsing

ist ein Mann der Praxis. Er arbeitet als Bürovorsteher in einem großen Notariat und gilt als ausgesprochener Experte für immobilienrechtliche, handels- und gesellschaftsrechtliche sowie gebührenrechtliche Fragen. Er hält regelmäßig Vorträge bei Rechtsanwalts- und Notarkammern, ist Herausgeber und (Mit-)Autor diverser Fachbücher und des erfolgreichen Infodienstes „notarbüro“.



Joachim Germer

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Experte für die materiell rechtlichen Besonderheiten des Bauträgerkaufs. Er ist Autor verschiedener Veröffentlichungen (u. a. Der Bauträgervertrag – und zuletzt haftet der Notar in IBR 2017, 1040) und vertritt als Rechtsanwalt Bauträger oder deren Kunden.



Patrick Mustu

ist Rechtsanwalt, Sprachtrainer und Übersetzer. Seit über 20 Jahren ist er als Dozent u. a. für zahlreiche Unternehmen, Behörden und Hochschulen in der Erwachsenenbildung tätig.



Stefan Schmittner

ist seit fast 30 Jahren aus unterschiedlichen Blickwinkeln mit dem effizienten Einsatz von IT-Lösungen insbesondere in Notariaten befasst. Seit 2011 ist er in IT-Projekten als Fachberater tätig. Hierzu zählt unter anderem die Unterstützung der BNotK in der Vorbereitungsphase für das Gesetz zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs.



Ulf Schönenberg-Wessel

ist Rechtsanwalt und Notar in Kiel. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit als Autor und Dozent liegt im Bereich der Vermögensnachfolge, des Erb- und Pflichtteilsrechts einschließlich dessen sozialrechtlichen Aspekten sowie der effektiven Durchsetzung erb- und pflichtteilsbezogener Ansprüche.



Ronja Tietje

ist Rechts- und Notarfachwirtin und Organisationsberaterin (Tietje & Schrader Kanzlei-Consulting) mit langjähriger Tätigkeitserfahrung in einer großen Anwalts- und Notarkanzlei mit Schwerpunkt im Notariat. Sie ist außerdem ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Bundesverbandes Reno Deutsche Vereinigung.



Frank Tondorf

arbeitete als Notariatsleiter und ist heute mit einem Notariats- und GNotKG-Service freiberuflich tätig. Er ist seit über 15 Jahren Dozent, u. a. für das DAI und für verschiedene Rechtsanwalts- und Notarkammern. Darüber hinaus ist er Autor bzw. Mitautor diverser Fachbücher.



Anmeldung

Per Fax (gratis):

0 800 – 66 82 78 35

Tel. 0800 – 66 82 78 30 · Fax 0800 – 66 82 78 35
service@notarverlag.de · www.notarverlag.de/Seminare/

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGBs des Deutschen Notarverlags (einschließlich www.notarverlag.de) verbindlich an. Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht wird. Alle Seminarpreise zzgl. 19% MwSt.

Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.

Vorname Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnr.

PLZ und Ort

Telefon

Fax

E-Mail Adresse des Teilnehmers
(wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

ZXX

Fit fürs Notariat

Notariatsbasiswissen (Modul 1) 1.198,00 €
 Bonn Mo, 23.08.–Fr, 27.08.2021 ······Nr. 8000345

Notariatsbasiswissen (Modul 1) 899,00 €
 Webinar  Mo, 17.05.–Fr, 21.05.2021 ······Nr. 8000409

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) 1.350,00 €
 Bonn Mo, 07.06.–Fr, 11.06.2021 ······Nr. 8000346
 Bonn Mo, 15.11.–Fr, 19.11.2021 ······Nr. 8000347

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) 899,00 €
 Webinar  Mo, 21.06.–Fr, 25.06.2021 ······Nr. 8000351

Die Gebührenabrechnung für Notare (Modul 3) 1.350,00 €
 Bonn Mo, 13.09.–Fr, 17.09.2021 ······Nr. 8000348

Arbeitsfachtagung für fortgeschrittene Mitarbeiter 1.350,00 €
 Kassel Mo, 27.09.–Fr, 01.10.2021 ······Nr. 8000349

Mitarbeiterlehrgänge

Immobilienkaufverträge 398,00 €
 Essen 19.08.–20.08.2021 ······Nr. 8000334
 Berlin 12.08.–13.08.2021 ······Nr. 8000336
 Stuttgart 02.09.–03.09.2021 ······Nr. 8000335
 Webinar  09.08.–10.08.2021 ······Nr. 8000406

Wohnungseigentum und Erbbaurecht 398,00 €
 Essen 29.06.–30.06.2021 ······Nr. 8000340
 Berlin 25.11.–26.11.2021 ······Nr. 8000341
 Stuttgart 06.12.–07.12.2021 ······Nr. 8000342
 Webinar  05.05.–06.05.2021 ······Nr. 8000343

Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen... 398,00 €
 Essen Mo, 14.06.–Di, 15.06.2021 ······Nr. 8000352
 Berlin Mo, 05.07.–Di, 06.07.2021 ······Nr. 8000354
 Stuttgart Mo, 12.07.–Di, 13.07.2021 ······Nr. 8000353
 Webinar  Mi, 07.07.–Do, 08.07.2021 ······Nr. 8000355

Erbrecht inkl. GNotKG 398,00 €
 Essen Mo, 30.08.–Di, 31.08.2021 ······Nr. 8000356
 Berlin Mo, 06.09.–Di, 7.09.2021 ······Nr. 8000358
 Stuttgart Mo, 20.09.–21.09.2021 ······Nr. 8000357
 Webinar  Mi, 08.09.–Do, 09.09.2021 ······Nr. 8000359

Registeranmeldungen 398,00 €
 Essen Mo, 25.10.–Di, 26.10.2021 ······Nr. 8000360
 Stuttgart Mo, 08.11.–Di, 09.11.2021 ······Nr. 8000361
 Berlin Mo, 29.11.–Di, 30.11.2021 ······Nr. 8000362
 Webinar  Mi, 27.10.–Do, 28.10.2021 ······Nr. 8000363

Notariatswissen kompakt

Immobilienkaufverträge unt. Beacht. akt. Entwicklungen 299,00 €
 Webinar  Di, 27.04.2021 ······Nr. 8000404

Controlling im Notariat 249,00 €
 Webinar  Mi, 15.09.2021 ······Nr. 8000405

Englisch im Notariat 329,00 €
 Webinar  Di, 29.06.2021 ······Nr. 8000407

Die Digitalisierung im Notariat 299,00 €
 Webinar  Fr, 23.07.2021 ······Nr. 8000401

Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung 2021 129,00 €
 Webinar  Do, 23.09.2021 ······Nr. 8000365

Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenber. 129,00 €
 Webinar  Fr, 24.09.2021 ······Nr. 8000367

Geldwäscheprevention 299,00 €
 Frankfurt Di, 02.11.2021 ······Nr. 8000370
 Düsseldorf Mi, 03.11.2021 ······Nr. 8000369
 Oldenburg Do, 04.11.2021 ······Nr. 8000368

Geldwäscheprevention 129,00 €
 Webinar  Do, 22.04.2021 ······Nr. 8000371

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten ... 129,00 €
 Webinar  Do, 17.06.2021 ······Nr. 8000403

Das notarielle Nachlassverzeichnis 299,00 €
 Köln Fr, 24.09.2021 ······Nr. 8000373

Typische Fehler im Bauträgervertrag 129,00 €
 Webinar  Do, 28.04.2021 ······Nr. 8000388

Update zur Testamentsgestaltung 299,00 €
 Frankfurt a.M. Mi, 15.09.2021 ······Nr. 8000374
 Köln Do, 02.12.2021 ······Nr. 8000375

Update zur Testamentsgestaltung 129,00 €
 Webinar  Mo, 03.05.2021 ······Nr. 8000376

Behindertentestament 129,00 €
 Webinar  Do, 18.11.2021 ······Nr. 8000379

Update zur Notarhaftung 129,00 €
 Webinar  Mi, 21.04.2021 ······Nr. 8000378