

DEUTSCHER NOTARVERLAG
FORTBILDUNG

Unser aktualisiertes Seminarprogramm 2022 für Ausbildung und Beruf

Mit
vielen neuen
Terminen!

Fit fürs Notariat

Mitarbeiterlehrgänge

Notariatswissen kompakt

Azubi-Wissen

Azubi-Wissen

Inhalt

FIT FÜRS NOTARIAT

Notariatsbasiswissen (Modul 1)	3
Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2)	3

MITARBEITERLEHRGÄNGE

Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. Notargebühren	4
Lehrgang 2 – WEG und Erbbaurecht inkl. Notargebühren	4
Lehrgang 3 – Überlassungsverträge etc. inkl. Notargebühren	5
Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. Notargebühren	5
Lehrgang 5 – Registeranmeldungen inkl. Notargebühren	6
Modularer Lehrgang: Bauträger	6

NOTARIATSWISSEN KOMPAKT

Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht	7
Vereinsatzungen gestalten von A–Z	7
Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen	8
Geldwäscheprävention	8
Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung	9
Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen	9
Das notarielle Nachlassverzeichnis	10
Typische Fehler im Bauträgervertrag	10
Update zur Testamentsgestaltung	11
Das Behindertentestament	11
Update zur Notarhaftung	12
Brennpunkte des Gesellschaftsrechts	12
Brennpunkte Immobilienkauf	13
Testamente für Patchworkfamilien	13
Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes	14
Elektronischer Workflow in der Notarstelle 2022	14
Das elektronische Notariat	15
Das Erbscheinsverfahren	15
Grundbuch: Rechte in Abteilung II	16
Datenschutz im Notariat	16
Testamentsvollstreckung	17
Der Notar als Führungskraft	17
Die Notariatsausbildung gelungen gestalten	18
Controlling im Notariat	18
Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien	19
Englisch im Notariat	19
Wohnungseigentum	20
Vorbereitung auf die Onlinegründung GmbH	20
Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen	21
GNotKG - Total	22
Aktuelles im Notariat	23


AZUBI-WISSEN


Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung	24
Referentinnen und Referenten	25
Anmeldeformular	27

Notariatsbasiswissen

Modul 1

In fünf Tagen vermittelt das Seminar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten. Ziel ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, alle grundlegenden Arbeiten im Notariat – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registerinsichten – durchzuführen.


 **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger, Quereinsteiger** aus dem Rechtsanwaltsbereich, **Auszubildende** ab dem 2. oder 3. Lehrjahr.


-  **Beschreibung und Erklärung** der Amtstätigkeiten: §§ 20 bis 24 BNotO, Beurkundsgesetz, Dienstordnung für Notarinnen und Notare, Notarvertreter;
- ▶ **Allgemeine Tätigkeiten:** Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen;
- ▶ **Einführung GNotKG:** Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, der Kostenhaftung, der Fälligkeit der Gebühren, der Sicherstellung der Kosten, gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen;
- ▶ **Aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht:** Abwicklungsschritte, Benachrichtigungspflichten des Notars, Registrierung ZTR, ZVR.

Die Teilnehmer werden besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse von BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.


mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

 Webinar

 Mo, 24.10. – Fr, 28.10.22

 10:00 – 12:00 Uhr


14:00 – 16:00 Uhr


 949,- zzgl. MwSt.

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren

Modul 2

In fünf Tagen zum umfassend informierten und mit wertvollem Hintergrundwissen ausgestatteten Notariatsmitarbeiter, der den reibungslosen Ablauf in Kanzlei und Notariat sicherstellt.


 **Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertreter**tätigkeit und zur Vorbereitung auf die **notarielle Fachprüfung**.

-  ▶ **Grundstücksrecht:** Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen WEG und Erbbaurecht, von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen, Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlichbeglaubigter Erklärungen.
- ▶ **Erb- und Familienrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen, Erbschaftsausschlagungserklärungen, Eheverträgen, Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen, Kindesannahmeverfahren.
- ▶ **Registerrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister, Vereinsregister, Gründung einer GmbH, Liquidation einer GmbH/UG; Liste der Gesellschafter, Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars.
- ▶ **Allgemeine Amtstätigkeiten:** Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung, Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte, Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art, Beratungstätigkeit des Notars

Die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung werden anhand von Fallbeispielen und zahlreicher Hinweise zum GNotKG erlernt. Ziel der Veranstaltung: Erlangen eines kompetenten und sachkundigen Hintergrundes als Erstkontaktstelle im Notariat.


mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

 Webinar

 Mo, 15.08. – Fr, 19.08.22

 10:00 – 12:00 Uhr


14:00 – 16:00 Uhr


 949,- zzgl. MwSt.

Lehrgang 1: Immobilienkaufverträge

Inklusive Notargebühren

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats. Da ihre Zahl stetig groß ist, sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich. Nur so gelingt eine dauerhaft reibungslose Abwicklung.


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung).


-  **Auftragsannahme**, Voraussetzung zur Grundbucheinsicht, Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens
- ▶ Hinweise zum **Kaufvertragsrecht** – Notaranderkonto, Treuhandaufträge, Kaufpreisfinanzierung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverwalter etc.
- ▶ Hinweise zum **Erbbaurechtskaufvertrag**
- ▶ Hinweise zum **Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**
- ▶ **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten – Hinweise zu § 21 GNotKG, Auswirkungen des GNotKG, wichtige Gerichtskosten

Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreiche Musterformulierungen und Anschreiben** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.


mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 11.07. – Di, 12.07.22

 10:00 – 12:00 Uhr


14:00 – 16:00 Uhr


 398,- zzgl. MwSt.

Lehrgang 2: Wohnungseigentum und Erbbaurecht

Inklusive Notargebühren

Die Begründung von Wohnungseigentum oder eines Erbbaurechtes setzt besondere Kenntnisse der jeweiligen Gesetze voraus: Grundbuchordnung, Wohnungseigentumsgesetz und Erbbaurechtsgesetz. Dieses Seminar verbindet die Gesetzesinhalte mit den **Herausforderungen in der Praxis**. Behandelt werden die Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurechten und die jeweiligen Besonderheiten. Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es? Wie wirken sie sich aus und was ist beim Verkauf zu beachten?


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung).


-  **Wohnungseigentum** – § 3 oder § 8 WEG, Gemeinschaftsordnung, Aufteilungsplan, Sondernutzungsrechte, Voraussetzungen Grundbuch, Veränderung Gemeinschaftsordnung, Bestandteilsveränderung Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum, Veräußerung
- ▶ **Erbbaurecht** – Rangstelle Grundbuch, Erbbaurechtsvertrag und Veränderung (vollstreckungsfeste Reallast), dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt, Veräußerung/Verkauf/Übertragung, Belastung mit Grundpfandrechten, Vermeidung ungesicherter Vorleistungen, Abhängigkeit vom Eigentümer bei Veräußerung und Belastung
- ▶ **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand einer Vielzahl von Musterurkunden erschließen sich die Teilnehmer unter Anleitung des Dozenten sämtliche Zusammenhänge und Abhängigkeiten der einzelnen Sachverhalte und verinnerlichen die einschlägigen Vorschriften des GNotKG.


mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 08.08. – Di, 09.08.22

 10:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr


 398,- zzgl. MwSt.


Lehrgang 3: Überlassungsverträge, Eintragungsbewilligungen, Grundpfandrechte

Inklusive Notargebühren

Im Zusammenhang mit notariellen Tätigkeiten in Bezug auf Immobilien lohnen sich tiefergehende Kenntnisse über die Eintragungen in Abt. II und III im Grundbuch.

Dieses Seminar hat die Vorschriften im Blick, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **begehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Wie lassen sich Grundstücksüberlassungen gestalten und abwickeln und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung).


-  **Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- GNotKG** zu allen behandelten Aspekten

Anhand von **Fallbeispielen und Mustern** werden die einzelnen Themen anschaulich dargestellt, damit die neuen Kenntnisse in der Praxis direkt umgesetzt werden können.


mit Frank Tondorf

 Webinar

 Di, 20.09. – Mi, 21.09.22

 10:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr


 398,- zzgl. MwSt.


Lehrgang 4: Erbrecht

Inklusive Notargebühren

Die Herausforderungen erbrechtlicher Mandate sind vielfältig. Hier sind Sie sowohl vor als auch nach Eintritt eines Erbfalltes gefragt. Diese Tatsache macht die Zuordnung von Informationen nicht immer leicht.


Ziel des Seminars ist es, die **Grundlagen** des Erbrechts so zu **durchdringen**, dass die **konkrete Anwendung** des Rechts zur Vorbereitung und Informationserfassung erbrechtlicher Aufträge **sicher und effizient** gelingt. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps zur richtigen und zügigen Abwicklung und Hinweise zur Vermeidung von Fehlern und erarbeiten sich somit **vertiefende Kenntnisse** in diesem Rechtsgebiet.


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung).


-  **Nachlassverfahren** – Verfügungen von Todes wegen, Besonderheiten Vor- und Nacherbfolge, Ablieferungs- und Benachrichtigungspflichten, Erbscheinsverfahren, Erbscheinsarten, Pflicht-/Wahlinhalte, Nachlasszeugnisse § 36 GBO, Erbausschlagungen, Nachlasspflegschaften etc.
- EU-Erbrechtsverordnung** – Anträge auf Erteilung eines europäischen Nachlasszeugnisses, örtliche und funktionelle Zuständigkeit, Inhalte, Angaben und Nachweise, Form
- GNotKG** – Gerichtskosten in Nachlasssachen, Erbschein und späteres EU-Nachlasszeugnis, Notargebühren unter Beachtung der Geschäfts-/Verfahrenswertbildung, Beachtung der §§ 109 ff. GNotKG, Kostenverzeichnis Teil I und II mit Nachlassbezug

mit Frank Tondorf


 Berlin


 Mo, 17.10. – Di, 18.10.22

 9:00 – 16:15 Uhr


 398,- zzgl. MwSt.

 Webinar

 Do, 20.10. – Fr, 21.10.22

 10:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr


 398,- zzgl. MwSt.

Lehrgang 5: Registeranmeldungen

Inklusive Notargebühren

Das Handelsregisterrecht nimmt in der notariellen Praxis einen immer größeren Raum ein.




Die Teilnehmer lernen die Voraussetzungen einer **formell und materiell korrekten Anmeldung** zum Handelsregister kennen. Ebenso werden die aktuellen Probleme beim **Transparenzregister und § 378 Abs. 3 FamFG (Einreichungsprüfung)** besprochen.




 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung).


- i** ▶ **Allgemeine Grundsätze** – Form und Inhalt der Anmeldung, Verfahrensfragen, Einzelfragen
- ▶ **Muster von HR-Anmeldungen** – Einzelkauffrau/mann, Kommanditgesellschaft, GmbH & Co. KG, (allgemeine Ausführungen), Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- ▶ **Gesellschafterliste** – § 40 GmbHG Neugestaltung der Liste, Prüfungsrecht/pflicht der Gerichte, Unrichtigkeit, Inhalt, Änderung der Nummerierung, Zuständigkeit bei mehreren Notaren, Mehrfachunterschrift, Einreichungszeitpunkt § 40 Abs. 2 GmbHG, mehrfache Einreichung etc.
- ▶ **GNotKG** – Aufbau und Einzeldarstellung, Einzeldarstellung Handelsregister (Systematik der Registeranmeldungen, Entwurfserfertigung, Beschlüsse, etc.), Beispiele für Einzelkaufmann, Kommanditgesellschaft, GmbH

Anhand konkreter Muster werden alle entsprechenden Bereiche einer Handelsregisteranmeldung erarbeitet und dargestellt, was bei der Fertigung der einzelnen Entwürfe zu beachten ist.


mit Frank Tondorf

 Essen
 Do, 24.11. – Fr, 25.11.22
 9:00 – 16:15 Uhr

 Belin
 Mo, 05.12. – Di, 06.12.22
 9:00 – 16:15 Uhr

 398,- zzgl. MwSt.


 Webinar
 Mo, 28.11. – Di, 29.11.22
 10:00 – 12:00 Uhr
 14:00 – 16:00 Uhr

 398,- zzgl. MwSt.

Modularer Lehrgang: Bauträger




Die Planung und Gestaltung des Bauträgervertragswerks erfordert aus notarieller Sicht Umsicht und Weitsicht, insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass sich aufgrund diverser Möglichkeiten zwischen der Konzeptplanung und der endgültigen Werkerstellung sehr häufig Abweichungen ergeben.


Der Schwerpunkt dieser dreitägigen Fortbildungsveranstaltung liegt auf der differenzierten Betrachtung verschiedenster Bereiche.

 **Sachbearbeiter in der Notarstelle**, die regelmäßig mit den oben genannten Maßnahmen betraut sind, **Notariatsmitarbeiter**, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.

- i** **Modul 1:** ▶ **Grundtypen der einzelnen Bauträgergeschäfte:**
 Hausbau, Wohnungseigentum, Erbbaurecht,
Vorhandene Situationen:
 Ein Grundstück im Rechtssinn, mehrere noch nicht vermessene Teilflächen, Sicherung der Erschließung durch Dienstbarkeiten, Sicherung der Freistellung von nicht übernommenen Belastungen
- Modul 2:** ▶ Das Bausoll für die einzelnen Grundtypen der Bauträgergeschäfte, Sonderwunsch oder vertragliche Leistung, Baubeschreibung, notwendige Inhalte, sinnvolle Inhalte, vermeidbare Inhalte, Ratenzahlungsplan nach MaBV, Vereinbarungen zur Übergabe
- Modul 3:** ▶ Abwicklung eines Bauträgervertrages, Grundtypen, Auflassung gesonderte pro/contra, Störungen in der Abwicklung, Insolvenz des Unternehmers, Freistellungsvollzug, Freistellungsverpflichtungserklärung von Gläubigern

mit Frank Tondorf
 und Joachim Germer

 Webinar
 Modul 1: Mo, 19.09.22
 Modul 2: Mo, 31.10.22
 Modul 3: Mi, 30.11.22
 10:00 – 12:00 Uhr
 14:00 – 16:00 Uhr

 499,- zzgl. MwSt.


Als Teilnehmer sind Sie für alle drei Module angemeldet.

Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht

Ein Streifzug durch die Rechtsgebiete

Das notarielle Gebührenrecht ist durch **Gesetzgebung und Rechtsprechung** ständigem Wandel unterworfen.


Dieses Seminar bringt Sie schnell, **kompakt und prägnant auf aktuellen Stand**. Der Referent nimmt Sie mit auf einen Streifzug durch die typischen notariellen Rechtsgebiete. Er gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung und Probleme und bietet **praktische Lösungsvorschläge** an.


 **Fachangestellte und Notariatsmitarbeiter**, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind, **Notarassessoren und (Anwalts-)Notare**, die sich auf den neuesten Stand bringen und effektiver abrechnen wollen.

- i** ▶ **General- und Vorsorgevollmachten/Zusammenbeurkundung** ohne sachlichen Grund
- ▶ **Betreuungs- und Patientenverfügungen** und deren Bewertung
- ▶ Entwürfe und vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens; Abgrenzungsfragen; Verhältnis zwischen Entwurf und Vollzug
- ▶ **Beratungs- und Entwurfsgebühr** und Gebühr bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens und deren Anrechnung
- ▶ Der richtige **Kostenschuldner**
- ▶ **Kaufvertrag** und Auflassung
- ▶ Bewertung von **Dienstbarkeiten**
- ▶ **Wertmitteilungen** der Beteiligten und deren Plausibilitätskontrolle durch den Notar; Änderung der Geschäftswertbestimmung durch den Notar
- ▶ Belehrung über die **Notarkosten**, Unrichtige Sachbehandlung (§ 21 GNotKG)
- ▶ **Kostenberechnung** im Gesellschaftsrecht


mit Joachim Volpert

 Webinar

 Do, 10.11.22

 10:00 – 12:00 Uhr


14:00 – 16:00 Uhr

 299,- zzgl. MwSt.

Vereinsatzungen gestalten von A–Z

Egal ob Sportverein, Kleingärtnerverein oder Berufsverband – Vereinsgründer und Vereinsvorstände haben häufig hohen Beratungsbedarf was die Vereinsatzung betrifft. Und bei der Gründung eines Vereins können entscheidende Regelungen getroffen werden.


Welche Bedeutung hat sie und wie nutzt man die Spielräume des § 40 BGB am besten für die Gestaltung? Welche Inhalte sind zivilrechtlichen Vorschriften und welche nach steuerlichen Vorschriften unbedingt notwendig? Welchen Stellenwert hat die sog. formelle Satzungsmaßigkeit auf die Anerkennung als steuerbegünstigter Verein? Selbstverständlich wird es auch um den Umgang mit Finanzamt und Registergericht gehen.


 Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, (Anwalts-) Notare, Rechtsanwälte


- i** ▶ § 25 BGB: Bedeutung der Vereinsatzung
- ▶ § 40 BGB: Spielräume für die Gestaltung von Vereinsatzungen optimal nutzen zivilrechtliche (BGB) und steuerliche Vorschriften (AO): erforderliche Inhalte einer Vereinsatzung; bedeutende Entscheidungen von BFH und Finanzgerichten; Anerkennung als steuerbegünstigter Verein
- ▶ DSGVO und Berücksichtigung in der Satzung
- ▶ Voraussetzungen für eine wirksame Beschlussfassung im Verein
- ▶ Hinweise zum Umgang mit Finanzamt und Registergericht Anhand zahlreicher Praxisbeispiele wird der Blick für die wesentlichen Punkte einer Vereinsatzung geschärft, so dass die Beratung der Vereinsgründer und -vorstände effektiv gelingt

mit Michael Röcken

 Köln

 Do, 22.09.22


 9:00 – 16:15 Uhr


 299,- zzgl. MwSt.

Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen

Die Gebührenabrechnung für Notare

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats mit Mitarbeitern, die das GNotKG aus dem Eff eff beherrschen und versiert umsetzen.

 Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, die mit der Gebührenabrechnung betraut sind und werden sollen, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung, Notare.


-  In fünf Tagen versetzt das Online-Seminar die Mitarbeiter im Notariat in die Lage, alle Sachverhalte, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, materiell richtig zu erfassen und die passenden kostenrechtlichen Schlussfolgerungen ziehen zu können.
- Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG
- Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- Verfahrenswerte richtig ermitteln
- Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG

Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare).

Neben dem Fachvortrag besprechen die Teilnehmer Fälle anhand realistischer Musterurkunden aus allen Teilbereichen der notariellen Amtstätigkeiten in kostenrechtlicher Hinsicht.


mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 14.11. – Fr, 18.11.22

 10:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr

 949,- zzgl. MwSt.


Geldwäscheprävention


Das Geldwäschegesetz und die schärfer werdenden Pflichten fordern jedes Notariat so zu organisieren, dass die **aktuellen Pflichten** rund um das GwG stets **unverzüglich** erfüllt werden.

Die Seminarteilnehmer lernen darüber hinaus, welche notwendigen Schritte und **Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat beachtet werden müssen und was man tun kann, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen!

Die Teilnehmer erörtern in diesem Seminar wann Wiedervorlagen notiert werden müssen, damit Meldungen unverzüglich erfolgen können und wie man sich auf die Prüfung der Dienstaufsichten besser vorbereiten kann. Denn diese müssen und werden strenger prüfen.


Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich (GwGMeldV-Immobilien) und wann muss gemeldet werden und wann nicht? Dies wird anhand einer aktualisierten Übersicht mit allen Teilnehmern erörtert.


 Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter der Notare.


-  **Generalakteninhalte** des Notars
- Beurkundungsverbote nach dem Geldwäschegesetz
- Unstimmigkeitsmeldung**
- Anhaltepflichten** des Notars und Miterarbeiters nach einer Meldung
- Die Zweite Nationale **Risikoanalyse**
- Die Ermittlung des **wirtschaftlich Berechtigten**

mit André Elsing

 Düsseldorf

 Mi, 23.11.22

 9:00 – 16:15 Uhr

 299,- zzgl. MwSt.


Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung

Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Amtsprüfer

Die **Dienstprüfung der Notare** ist für viele Notarstellen immer wieder eine Herausforderung. Dabei sind es häufig einfache Tätigkeiten, die erledigt werden müssen, **um die Dienstprüfung** im Hinblick auf die Führung der Amtsgeschäfte in Bezug auf Urkundenrolle, Verwahrungs- und Massebuch, Massenebenakten, Generalakte etc. **zu einem Erfolg werden zu lassen.**

Die **Prüfungsschwerpunkte** sind die Einhaltung der **Datenschutzverordnung** sowie die Beachtung der Verpflichtungen aus dem **Geldwäschegesetz**. Regelmäßig geprüft werden auch die elektronischen Grundbuchabrufe und die Beachtung von **Treuhandaufträgen** in Bezug auf Verwahrungsgeschäfte.

Dieses Seminar vermittelt einen **kompakten Überblick** über die im Vorfeld durchzuführenden **Arbeiten im Notariat** und die **sinngemäße Vorbereitung auf den Termin der notariellen Amtsprüfung**. Es sollen vor allem die klassischen Beanstandungen vermieden werden, wodurch die **Prüfung der Amtsführung wesentlich entspannter** wird.

 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, Notarinnen und Notare.**

Prüfungsrelevante Bereiche:


- ▶ Grundbuchabrufe und Verzeichnis über Abrufe ohne weitere Aufträge
- ▶ Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung
- ▶ Einhaltung der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes
- ▶ Führung und Inhalte der Generalakte, Verpflichtungserklärungen Mitarbeiter und externe Dienstleister
- ▶ Führung und Inhalte des Verwahrungs-, Massebuch und Massenebenakten
- ▶ Prüfung der Niederschriften in Bezug auf Einhaltung der Vorschriften des BeurkG
- ▶ Prüfung der Niederschriften in Bezug auf „ungesicherte Vorleistungen“

Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenberechnungen

Tipps und Hinweise im Umgang mit dem Kostenprüfer

Sobald sich der **Kostenrevisor** ankündigt, beginnt in vielen Notarstellen das Kopfzerbrechen. Doch dies ist häufig gar nicht nötig, denn der Kostenrevisor hat einzig und allein die **Funktion zu überprüfen**, ob die **Kosten** durch den Notar **korrekt erhoben und eingezogen** werden. Er prüft darüber hinaus in der Regel die **Führung der Notaranderkonten**.

Die Kritik des Kostenprüfers stellt oft eine **eigene Ansicht** dar und ist deshalb, entsprechend den vorgenannten Ausführungen, **nicht zwingend zu befolgen**. Bei bestimmten Themen im Gebührenrecht schafft eine Vorlage bei dem (Ober-) Landgericht in der weiteren Instanz eine **Sicherheit für alle Beteiligten**. Sie ist vor allem gebührenfrei und kann mit einem relativ geringen Arbeitsaufwand erledigt werden.


 **Notarinnen und Notare, Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter.**


Prüfungsrelevante Bereiche:


- ▶ Formell richtige Kostenrechnungen
- ▶ inhaltliche Prüfung der Kostenrechnungen mit Nebenakten
- ▶ Eingang der Rechnungsbeträge
- ▶ Prüfung ob Hinweise auf Gebühren nicht erhoben wurden
- ▶ Umgang mit Hinweisen des Kostenprüfers auf Abrechnungen
- ▶ Abarbeiten des Prüfungsberichtes in Bezug auf Erstattungen oder Nachforderungen
- ▶ Nichtabhilfe von Anweisungen in Bezug auf Berichtigung von Kostenberechnungen

mit Frank Tondorf

 Webinar


 Mo, 21.11.22

 10:00 – 12:00 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 21.11.22

 14:00 – 16:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.

Das notarielle Nachlassverzeichnis


Strategien zur effektiven Bearbeitung

Das Nachlassverzeichnis gewinnt in der notariellen Praxis an Bedeutung. Vor allem der **Umfang der Nachforschungen** und die Ausgestaltung des Nachlassverzeichnisses bieten immer wieder Anlass zu gerichtlichen Entscheidungen. Die „Detektivarbeit“ reicht in der Regel weit über den Zehn-Jahres-Zeitraum des § 2325 BGB hinaus. Zunehmend rückt auch die **Haftung** der Notarin/ des Notars in den Fokus der Gerichte.

Das Seminar vermittelt sowohl die **theoretischen Grundlagen** als auch das **praktische Handwerkszeug**, um ein notarielles Nachlassverzeichnis strukturiert und effektiv zu errichten und zugleich Haftungsrisiken zu minimieren.


Die Inhalte werden anhand von Fallbeispielen dargestellt und bieten einen kompakten Überblick über das Verfahren.


 (Anwalts-)Notare, Rechtsanwälte/Fachanwälte für Erbrecht und Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte mit Vorkenntnissen


-  ▶ Der Pflichtteilsanspruch – ein Überblick
- ▶ Die Pflichtteilsergänzungsansprüche – ein Überblick
- ▶ Der Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach § 2314 Abs.1 S. 3 BGB
- ▶ Amtspflichten bei der Erstellung eines Nachlassverzeichnisses
- ▶ Haftung des Notars
- ▶ Verfahren
- ▶ Die Urkunde
- ▶ Kosten des notariellen Nachlassverzeichnisses

mit Ulf Schönenberg-Wessel

 Köln

 Mi, 14.09.22


 9:00 – 16:15 Uhr


 299,- zzgl. MwSt.

Typische Fehler im Bauträgervertrag

Wie Sie unscheinbare Fallen im Kaufvertrag umgehen können

Bauträgerverträge sind häufig besonders haftungsträchtig für den Notar. Es gilt, die formellen und materiellen Rechtsvorschriften aus unterschiedlichsten Bereichen – BGB, WEG, MaBV, BeurkG – zu kennen und zu beachten. Bei der Erstellung von Bauträgerverträgen ist es umso bedeutsamer auf typische Stolperquellen acht zu geben und diese möglichst zu umgehen.


 Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

-  ▶ Vertragsschluss mit Abgrenzung: Kaufverträge gebräuchter Immobilien mit Verpflichtungen des Verkäufers (Herstellung / Umbau / Renovierung), die der Makler- und Bauträgerverordnung unterliegen
- ▶ Besonderheiten bei Altbauten: mit Bauverpflichtungen bezüglich des Zahlungsplans und der Baubeschreibung
- ▶ Abweichungen von der Baubeschreibung: vor, während und nach der Beurkundung (mit und ohne Auffassung), Probleme bei Änderungen und wie sie vermieden werden können, Auswirkungen auf den Zahlungsplan, Sonderwünsche als nachträgliche Änderung des Bausolls
- ▶ Sinnvolle Ratenzahlungspläne nach MaBV: je nach Vertragsart, Einsatz von Bürgschaften
- ▶ Abnahmen; insbesondere bei Wohnungs- und Teileigentum, unter Betrachtung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums, insbesondere bei Mehrhausanlagen und die Bedeutung für Gewährleistungen


Anhand von **Musterurkunden / zahlreichen Musterformulierungen / Fallbeispielen** werden die häufigsten Fehlerquellen in Bauträgerverträgen aufgeführt.

mit Frank Tondorf
und Joachim Germer

 Webinar

 Do, 11.08.22


 10:00 – 12:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.

Update zur Testamentsgestaltung

Aktuelle Gestaltungen und Rechtsprechung

Die Bedeutung der Nachlassplanung im Notariat nimmt stetig zu. Dabei werden neben dem klassischen Berliner Testament zunehmend auch besondere Testamentsformen nachgefragt. Die **Aufgabe des Notars** ist es zunächst einmal den wahren Willen der Beteiligten zu erforschen, diesen rechtlich einzuordnen und so dann eine **rechtssichere und interessengerechte Regelung für den Nachlass** zu treffen. Obwohl sich die zur Verfügung stehenden gesetzlichen Instrumentarien der Testamentsgestaltung nicht verändert haben sind konkrete Formulierungen immer häufiger Gegenstand der obergerichtlichen Rechtsprechung.

 **Notarinnen und Notar sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit vertieften Kenntnissen im Erbrecht. Fachanwältinnen und Fachanwälte für Erbrecht.**


- i** ▶ Erbeinsetzung
- ▶ Vor- und Nacherbfolge
- ▶ Supervermächtnis
- ▶ Teilungsanordnungen
- ▶ Vergütung des Testamentsvollstreckers
- ▶ Klauseln zum Pflichtteilsanspruch
- ▶ Widerruf und Aufhebung von Verfügungen von Todeswegen


Es werden jeweils **aktuelle und konkrete Formulierungsvorschläge** vorgestellt, so dass sie im Erbrecht immer „up to date“ sind.


Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

mit Ulf Schönenberg-Wessel


 Bonn


 Di, 15.11.22


 9:00 – 16:15 Uhr

 299,- zzgl. MwSt.

 Webinar

 Di, 05.07.22

 10:00 – 12:30 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.

Das Behindertentestament

Gestaltungen im Lichte aktueller Rechtsprechung

Beim Behindertentestament sind neben der erbrechtlichen Gestaltung immer auch die **sozialrechtlichen Auswirkungen** der Gestaltung in den Blick zu nehmen. Die maßgeblichen Regelungen des 9. und 12. Sozialgesetzbuches sind einer **stetigen Veränderung** unterworfen, die der Gestalter möglichst rechtssicher in der Urkunde abbilden sollte.


Das Seminar vermittelt einen kompakten **Überblick über die aktuelle Sach- und Rechtslage** und die sich hieraus ergebenden **Veränderungen in der Gestaltung des Behindertentestaments**. Durch die Kombination von sozialrechtlichen Grundlagen und erbrechtlicher Gestaltung erhalten Sie das **notwendige Rüstzeug für ein rechtssicheres und modernes Behindertentestament**.


 **Notarinnen und Notare sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen.**


- i** ▶ Sozialrechtliche Grundlagen (SGB IX, SGB XII)
- ▶ Klassisches Behindertentestament (Vor- und Nacherbschaft, Testamentsvollstreckung Kosten)
- ▶ Pflichtteilsverzichtsvertrag

mit Ulf Schönenberg-Wessel

 Webinar

 Mi, 07.12.22


 10:00 – 12:30 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.

Update zur Notarhaftung

Was gibt es zu beachten und wie lassen sich Amtspflichtverstöße vermeiden?





Die notarielle Tätigkeit ist maßgeblich durch eine **Vielzahl von Amtspflichten** geprägt, die Ausdruck der besonderen Stellung des Notars im Bereich **der vorsorgenden Rechtspflege** sind. Neben den klassischen Amtspflichten, wie Neutralität, Belehrung und Erforschung des wahren Willens, treten zunehmend auch **Amtspflichten im Bereich des Datenschutzes und der Geldwäsche** in den Vordergrund. Immer häufiger sind (angebliche) Amtspflichtverstöße **Gegenstand gerichtlicher Verfahren**.

 Notarinnen und Notar, Büroleiterinnen und Büroleiter.

- i** ▶ Grundlagen der Notarhaftung
- ▶ Organisatorische Haftungsrisiken
- ▶ Grundstücksgeschäfte.
- ▶ Gesellschaftsrechtliche Vorgänge
- ▶ Erbrechtliche Vorgänge
- ▶ Familienrechtliche Vorgänge
- ▶ Amtsverweigerung

Ausgehend von den Grundlagen der Amtspflichten werden aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur vorgestellt und für die tägliche Praxis aufgearbeitet. Die **Muster und Checklisten im Skript** sind auf die Praxis abgestellt und können dort unmittelbar angewendet werden.


mit Ulf Schönenberg-Wessel

-  Webinar
-  Do, 01.12.22
-  10:00 – 12:30 Uhr
-  129,- zzgl. MwSt.

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts

Veränderungen durch MoPeG, DiRUG und TraFinG GW

Im Gesellschaftsrecht stehen neue Änderungen bevor. Daher sind umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet unerlässlich.

 **Notarfachangestellte** und **Notariatsmitarbeiter** mit gesellschaftsrechtlichen Vorkenntnissen, **Notare** und **Rechtsanwälte**.

- i** ▶ Entwicklung im **Personengesellschaftsrecht**: Neues zur PartG und einschneidende Veränderungen bei der GbR
- ▶ Erläuterung und Muster Handelsregisteranmeldung Liquidation GmbH sowie zum liquidationslosen Erlöschen **ohne Sperrjahr**
- ▶ **Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste**
- ▶ Erläuterungen/Muster **GbR**-Anmeldungen und Bescheinigungen § 21 BNotO
- ▶ Ausgewählte Muster von Registeranmeldungen zur **Partnerschaft** und **Kommanditgesellschaft**
- ▶ Aktuelles zur gemeinnützigen UG (haftungsbeschränkt)
- ▶ Der **Gründungsaufwand** bei der GmbH
- ▶ Neue **Pflichtenregelungen nach dem GwG** im Gesellschaftsvertrag
- ▶ Die Videobeurkundung in Abwesenheit zur Notarstelle
- ▶ Notargebühren

Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.


mit André Elsing


-  Düsseldorf
-  Mo, 21.11.22
-  9:00 – 16:15 Uhr
-  299,- zzgl. MwSt.
-  Webinar
-  Di, 18.10.22
-  10:00 – 12:00 Uhr
-  129,- zzgl. MwSt.

Brennpunkte Immobilienkauf

Die Tücken beim Immobilienkaufvertrag

Die Anzahl der Kaufvertragsbeurkundungsverfahren ist stetig groß. Umfassende Kenntnisse auf diesem Gebiet und den damit verbundenen zahlreichen Änderungen sind daher unerlässlich. Bereits in der Vorbereitungsphase können Sie mit Wissen und Kompetenz oft Mandate festigen. Bei der Vorbereitung eines Kaufvertrages ist nicht nur die Beurkundung zu bedenken, sondern auch die reibungslose Abwicklung des Kaufvertrags.


 **Notarfachangestellte** und **Notariatsmitarbeiter** mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, **Rechtsanwälte** und **Notare**.


-  Die **Kaufvertragsvorbereitung** unter Berücksichtigung aktueller Veränderungen
- ▶ Erledigung der **GwG-Pflichten** vor der Beurkundung
- ▶ **Kaufvertragsmuster** mit sicherer Vertragsgestaltung
- ▶ Beachtung der **GwGMeldV-Immobilien**
- ▶ Aktuelles zur **Verwalterzustimmung**
- ▶ Das neue **Maklerrecht**
- ▶ Das neue **Gebäudeenergiegesetz**
- ▶ Aktuelles zu **Abwicklungen über Notaranderkonto**
- ▶ Aktuelle Änderungen **WEG**


Das Webinar vermittelt den gesamten Inhalt des Seminars in kompakter Form.

mit André Elsing


 **Düsseldorf**


 **Di, 22.11.22**


 **9:00 – 16:15 Uhr**

 **299,- zzgl. MwSt.**

 **Webinar**

 **Mi, 19.10.22**


 **10:00 – 12:00 Uhr**


 **129,- zzgl. MwSt.**

Testamente für Patchworkfamilien

Umfassend beraten und rechtssicher gestalten

10% aller Familien in Deutschland beinhalten eine Patchwork-Situation. Tendenz steigend. Vor diesem Hintergrund ist es nicht verwunderlich, dass auch die Mandatszahlen in diesem Bereich zunehmen.


 **Notare**, **Rechtsanwälte** und **Mitarbeiter im Notariat**.

-  **Methodik und Aufbau der Erstberatung** (Stammbaumanalyse, Vermögensanalyse, Verfügungsanalyse)
- ▶ **Testamentsgestaltung** (Geschiedenen- & Patchworktestament): Vor- und Nacherbenmodell, Vermächtnismodell, Kombinationslösungen, familienrechtliche Anordnungen, Testamentsvollstreckung, Strafklauseln
- ▶ **Aktuelle Rechtsprechung**


Anhand von Fallbeispielen und Checklisten aus der Praxis sowie anschaulich und nachvollziehbar dargestellt.

mit Julia Roglmeier

 **Webinar**

 **Mi, 14.12.22**


 **10:00 – 12:30 Uhr**


 **129,- zzgl. MwSt.**

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes





Die Bekämpfung von Geldwäsche ist alles andere als einfach. Notare und Mitarbeiter müssen die Pflichten, die das Geldwäschegesetz ihnen auferlegt, kennen und beherrschen. Schwierigkeiten bereiten vielen noch die Ermittlung eines **wirtschaftlich Berechtigten**.

Der Schwerpunkt dieses Webinars liegt auf der **Ermittlung des Wirtschaftlich Berechtigten** iSd Geldwäschegesetzes, welches anhand von anschaulichen Beispielen dargestellt wird. Die Teilnehmer lernen, welche notwendigen **Schritte und Organisationen rund um das Geldwäschegesetz** im Notariat hilfreich sind, um nicht in Bürokratie zu versinken, denn das operative Geschäft des Notars muss weiterlaufen! Wie erkenne ich meldepflichtigen Sachverhalte im Immobilienbereich. Wann muss gemeldet werden und wann nicht? Unter anderem werden die Teilnehmer dies anhand einer aktualisierten Übersicht gemeinsam mit dem Referenten erörtern.

 **Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat**

-  ▶ Wie ist der wirtschaftlich Berechtigte zu ermitteln?
- ▶ Wie wirken sich die verschiedenen ehelichen Güterstände auf die Ermittlung aus?
- ▶ Wie weit gehen die Ermittlungspflichten und welche Aufzeichnungspflichten hat der Notar?
- ▶ Was ist bei Tatsachenbeurkundungen zu beachten?
- ▶ Aktuelle Entwicklungen zur GmbH-Gesellschafterliste im Lichte des GwG
- ▶ Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die GbR
- ▶ Aktuelle Entwicklungen mit Blick auf die Stiftungen

mit André Elsing

-  Webinar
-  Do, 22.09.22
-  10:00 – 12:00 Uhr
-  € 129,- zzgl. MwSt.


Elektronischer Workflow in der Notarstelle 2022


Rationeller Umgang mit den neuen Techniken und Verzeichnissen

Das Elektronische Urkundenarchiv ist zum **Januar 2022** gestartet und zudem wird am **1. Juli 2022** um die **elektronische Urkundensammlung** ergänzt.




Nach intensiven Einführungskursen Ende des Jahres in die Thematik wurde der **Arbeitsalltag** in den Notariatsstellen sowohl inhaltlich als auch praktisch auf den Kopf gestellt.

Dieses Online-Seminar vermittelt wertvolles Wissen darüber, wie im Bereich des **elektronischen Rechtsverkehrs** unter Einbeziehung des **elektronischen Urkundenarchivs**, **Urkundensammlung**, **elektronische Urkundensammlung**, bei gleichzeitiger Nutzung der **Handelsregisteranmeldung**, des **elektronischen Grundbuchverkehrs** und aktuell der verpflichtenden Tätigkeiten im FamFG-Verfahren, Antragsstellung und Urkundenübermittlung in elektronischer Form am effizientesten gearbeitet wird.

 **Notarinnen und Notare sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter.**

-  ▶ Effizientes Arbeiten im **elektronischen Rechtsverkehr**
- ▶ Neuregelungen in der **NotAktVV**
- ▶ Vorgaben bei der Eintragung elektronischer Niederschriften
- ▶ Effiziente und zweckdienliche **Arbeitsweise**
- ▶ **Probleme und Lösungen** mit der Arbeit der elektronischen Urkundensammlung
- ▶ Neue Aufgaben im Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FamFG)

mit Frank Tondorf

-  Webinar
-  Fr, 15.07.22
-  14:00 – 16:00 Uhr
-  € 199,- zzgl. MwSt.

**Berücksichtigung
aller Änderungen
zum 01. Juli 2022**


Das elektronische Notariat


Anwenden – Verstehen – Optimieren inkl. FAQ

Angesichts des digitalen Wandels ist die Notarstelle mit immer mehr Veränderungen konfrontiert, welche eine **Anpassung und Umstrukturierung der bisherigen Arbeitsabläufe** erfordern. In den meisten Notarstellen werden inzwischen **notarspezifische IT- und Softwarelösungen** eingesetzt, mit welchen man sich zunächst einmal vertraut machen muss. Der Arbeitsalltag wird sowohl inhaltlich als auch praktisch ziemlich auf den Kopf gestellt.





Dieses Seminar vermittelt den Teilnehmern einen **kompakten Überblick zu den aktuellen Regelungen der NotAktVV** im Hinblick auf das **elektronische Urkundenverzeichnis** und die elektronische Urkundensammlung. Anhand von Musterbeispielen werden **Tipps und Hinweise** für den Arbeitsaufwand in Praxis besprochen, um einen möglichst **optimalen Workflow** zu bilden.

Für eine möglichst **praxisnahe Gestaltung** haben die Teilnehmer im Vorfeld die Möglichkeit **Fragen aus dem Alltag** zu stellen, auf welche der Referent im Rahmen der Veranstaltung eingehen wird.

 **Notarinnen und Notare sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**

-  **Anwendung des DiRUG**
- ▶ Anwendung **elektronische Urkundensammlung**
- ▶ Anwendung **Online Unterschriftsbeglaubigung**
- ▶ Anwendung der **Online-Plattform zur Informationsübermittlung** der BNotK
- ▶ Anwendung des **Videokommunikationssystems** der BNotKG einschl. der **IdentifizierungsAPP**
- ▶ Nutzung verschiedener **Online-Verfahren zur Anmeldung des Handels-, Partnerschafts- und Genossenschaftsregisters**

mit Frank Tondorf

-  **Webinar**
-  **Fr, 09.09.22**
-  **10:00 – 12:00 Uhr**
-  **199,- zzgl. MwSt.**

Das Erbscheinsverfahren


Wie Sie durch **systematische Herangehensweisen die Effektivität der Mandantenbearbeitung** steigern

Das Verfahren zur **Erteilung eines Erbscheins** beginnt mit einem streng bindenden **Antrag**, welcher zu begründen und zu unterschreiben ist. Eine Änderung erfordert einen neuen Antrag, was die **zeitlichen Ressourcen** im Notariat zusätzlich beansprucht.





Um eine **bestmögliche Qualität** und eine dauerhaft **reibungslose Beurkundung** zu gewährleisten, bietet dieses Seminar neben **tiefen Einblicken in die Thematik**, eine anhand **fachmännischer Tipps und Ratschläge** gezielte Vorbereitung und Hilfestellung auf die **praktischen Umsetzung**.

Darüber hinaus liegt der Schwerpunkt dieses Seminars auf der optimalen Vorbereitung von Erbscheinsanträgen sowie **etwaiger weiterer Anträge**. Neben einem **systematischen Verständnis** des Erbscheinsverfahrens ist das **Ziel** dieses Seminars, die **Effektivität der Mandantenbearbeitung** zu steigern und ein **wachsaues Auge** auf die Vermeidung von Fehlern zu entwickeln.

 **Notarinnen und Notare wie auch an Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung.**

-  **Das Erbscheinsverfahren**
- ▶ Erbschein bei **gesetzlicher Erbfolge**
- ▶ Erbschein bei **gewillkürter Erbfolge**
- ▶ Erbschein bei **Vor- und Nacherfolge**
- ▶ **Testamentsvollstreckerzeugnis**
- ▶ **Europäisches Nachlasszeugnis**
- ▶ **Kosten**


mit Ulf Schönenberg-Wessel

-  **Webinar**
-  **Di, 22.11.22**
-  **10:00 – 12:30 Uhr**
-  **129,- zzgl. MwSt.**

Grundbuch: Rechte in Abteilung II

Ein kompakter Überblick für Einsteiger


Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs gehören zur Arbeit von Notarfachangestellten wie das tägliche Brot. Aber gerade für Berufseinsteiger ist diese Thematik oft schwer zu durchschauen. Deshalb ist dieses Seminar – im Gegensatz zum restlichen Fortbildungsangebot zu diesem wichtigen notariellen Tätigkeitsbereich – primär auf die Bedürfnisse von **Berufsanfängern und Auszubildenden** zugeschnitten. Der Fokus liegt dabei darauf, einen **Überblick über die Grundzüge** der Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs zu geben.


 **Berufseinsteiger und Notarfachangestellte, Wiedereinsteiger.**


- i** ▶ Überblick über die **Eintragungen** in Abteilung II des Grundbuchs
 - ▶ Dienstbarkeiten: Grunddienstbarkeiten, beschränkt persönliche **Dienstbarkeit** und Nießbrauch
 - ▶ Einblick in die **weiteren Eintragungen** in Abteilung II des Grundbuchs (Erbbaurecht, das Dauerwohn- und Nutzungsrecht)
 - ▶ Überblick über **Vormerkung und Vermerke**
 - ▶ **Anschauliche Fallbeispiele** zu allen Themenbereichen


Das Seminar bietet einen Überblick über die Grundzüge der Eintragungen in die Abteilung II des Grundbuchs. Die vielen **Anwendungstipps für die notarielle Praxis** sorgen dafür, dass das Gelernte schnell und sicher im Berufsalltag angewendet werden kann.

mit **Bernadette Kell**

 **Düsseldorf**

 **Fr, 07.10.22**

 **9:00 – 16:15 Uhr**

 **299,- zzgl. MwSt.**

Datenschutz im Notariat


Nicht erst seit Inkrafttreten der **DSGVO** im Mai 2018 spielt der **Datenschutz** eine gewichtige Rolle in den Notariaten. Auch berufsrechtliche Verpflichtungen zur Verschwiegenheit sind seit jeher zu beachten gewesen. **Neue Herausforderungen**, wie zum Beispiel das Arbeiten im Homeoffice und die **zunehmende Digitalisierung** in den Kanzleien stellen datenschutzrechtliche Fragen in den Raum, die verlässlich beantwortet werden müssen.


 **Notare, Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter.**


- i** **Das Seminar gibt einen kompakten Überblick zu folgenden Fragestellungen:**
 - ▶ Wo lauern die versteckten Gefahren von Datenschutzverletzung und welche Maßnahmen sind zu ergreifen?
 - ▶ Warum sind Datenschutzverletzungen nicht nur haftungsrelevant, sondern können auch wirtschaftlich große Schäden anrichten?
 - ▶ Wie werden Datenschutz, Datensicherheit und das notarielle Berufsrecht bei der Bearbeitung von Aufträgen jederzeit gewahrt?
 - ▶ Wie müssen die kanzleieigene IT und alle Kanzleimitglieder eingebunden sein?
 - ▶ Was bedeutet: Verarbeitungsverzeichnis, Gap Analysis und TOMs?
 - ▶ Was sind die Aufgaben des Datenschutzbeauftragten?
 - ▶ Wie ist mit Betroffenenrechte umzugehen?

mit **Ronja Tietje**

 **Webinar**

 **Do, 17.11.22**

 **9:30 – 13:30 Uhr**


 **239,- zzgl. MwSt.**

Testamentsvollstreckung

Anordnen, durchführen und überwachen

Der Testamentsvollstrecker ist der „verlängerte Arm“ des Erblassers aus dem Grab. Er erhält sein Amt, seine Befugnis und seine Anweisungen ausschließlich vom Erblasser und verwaltet den **Nachlass unter Ausschluss des Erben**.





Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der **zielgerichteten Anordnung** der Testamentsvollstreckung in der letztwilligen Verfügung, der Darstellung einer möglichst **effektiven Durchführung** der Testamentsvollstreckung nach Eintritt des Erbfalls und beleuchtet zugleich die umfassenden **Überwachungs- und Kontrollrechte** des Erben.

 **Notarinnen und Notare, Rechtsanwälte mit erbrechtlichem Schwerpunkt, Testamentsvollstrecker sowie Steuerberater.**

- i** ▶ Anordnung und **Nachweis** der Testamentsvollstreckung
- ▶ **Ernennung** des Testamentsvollstreckers
- ▶ Beginn, Abwicklung und Ende der **Testamentsvollstreckung** (Annahmeerklärung, Nachlassverzeichnis, Auskunft, Rechnungslegung, Abberufung und Kündigung)
- ▶ Haftung des Testamentsvollstreckers
- ▶ **Vergütung** des Testamentsvollstreckers.

Das Seminarskript enthält eine Vielzahl von **Mustern**, um eine rechtssichere Gestaltung der Verfügung von Todes wegen, eine effektive und haftungsvermeidende Durchführung der Testamentsvollstreckung, sowie eine **zielgerichtete Überwachung** des Testamentsvollstreckers zu ermöglichen.

mit Ulf Schönenberg-Wessel

-  Webinar
-  Do, 07.07.22
-  10:00 – 12:30 Uhr
-  € 129,- zzgl. MwSt.





Der Notar als Führungskraft

Jeder Notar ist neben seiner beruflichen Tätigkeit auch ein **Unternehmer** und in dieser Funktion eine Führungskraft. Diese Erkenntnis führt dazu, dass der Notar neben seiner juristischen Tätigkeit auch **unternehmerische Gesichtspunkte** beachten muss, um am Markt erfolgreich zu sein. Erfolgt das nicht, sinken im hart umkämpften Rechtsdienstleistungsmarkt die Chancen auf ein gutes wirtschaftliches Ergebnis.

 **Notarinnen und Notare.**

- i** ▶ Die **Säulen eines Unternehmens** und die **Auswirkungen**, wenn das Fundament nicht trägt
- ▶ Führungskompetenz verantwortlich übernehmen
- ▶ Entwicklung eines kanzleieigenes Personalmanagementkonzeptes und die daraus resultierende Zusammenarbeit gestalten
- ▶ **Visionen, Zielen, Strategien und Werte der Kanzlei** definieren und mit dem Team leben
- ▶ **Administrative Entscheidungen** treffen und umsetzen (z. B. Umgang mit Digitalisierung, Anschaffung neuer Hard- und Software)

mit Ronja Tietje


-  Webinar
-  Mi, 28.09.22
-  9:30 – 13:30 Uhr
-  € 239,- zzgl. MwSt.


Die Notariatsausbildung gelungen gestalten

Wie gelingt eine gute Ausbildung im Kanzleialltag?

Wie werden sämtliche Inhalte der ReNoPatAusv am besten vermittelt und eine qualitativ hochwertige Ausbildung gestaltet?

In diesem Seminar werden u. a. die Ausbildungsinhalte anhand der Verordnung und des Rahmenlehrplans der Berufsschule kurz vorgestellt. Dies ist besonders für neu auszubildende Kanzleien interessant. Dieses Seminar vermittelt zudem Ideen sowie praxisrelevante und handlungsorientierte Tipps zur Gestaltung der individuellen Kanzleiausbildung.


 Auszubildende Kanzleien und Kanzleien, insbesondere die Kanzleimitglieder, die innerhalb der Kanzlei für die Ausbildung verantwortlich sind.


-  ▶ Warum eigentlich ausbilden?
 - ▶ Der Ausbildungsrahmenplan (die Gliederung)
 - ▶ Der betriebliche Ausbildungsplan
 - ▶ Das gute Miteinander in der Kanzlei (Ausbildungspate)


Die Erstellung von Ausbildungsplänen ist die Grundlage einer fundierten Kanzleiausbildung. Anhand von konkreten Beispielen wird dargestellt, wie so ein Plan entwickelt werden kann.

mit Ronja Tietje und
Viviane Schrader

 Webinar

 Di, 28.06.22

 9:30 – 13:30 Uhr

 € 239,- zzgl. MwSt.

Controlling im Notariat


Der Weg zur wirtschaftlichen Unternehmensführung


Jedes Notariat ist auch ein **Wirtschaftsunternehmen**. Diese Erkenntnis führt dazu, dass das Notariat neben der juristischen Tätigkeit auch **betriebswirtschaftliche Gesichtspunkte** beachten muss. Erfolgt das nicht, sinken im hart umkämpften Rechtsdienstleistungsmarkt die Chancen auf ein gutes wirtschaftliches Ergebnis.

Doch wie erkennt man im Notariatsalltag **frühzeitig Abweichungen**, die zu einem Umsatzrückgang oder zu Kostensteigerungen führen? Wie kann also bereits im täglichen Handeln auf eine wirtschaftliche Unternehmensführung geachtet werden?

Anhand von konkreten Praxisbeispielen wird den Teilnehmern dargestellt, wie und an welchen Stellen Controlling im Notariat einsetzt und warum Controlling ein unerlässliches Mittel für den Erfolg eines Notariates ist.


Die Teilnehmer erörtern ausführlich welche Prozesse notwendig sind, damit durch deren Auswertung eine Meldung von Abweichungen unverzüglich erfolgen kann um in Anschluss durch konkrete Handlungsmaßnahmen ein Gegensteuern zu ermöglichen.


 Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter.


-  ▶ Frühzeitiges Erkennen von **Parameterverschiebungen**
 - ▶ **Arbeiten mit Kennzahlen**
 - ▶ **Warnzeichen** erkennen: Umsatzrückgang und Kostensteigerungen -
 - ▶ Tipps für den Einsatz von **Controlling im Notariat**
 - ▶ Konkrete Fallbeispiele

mit Ronja Tietje

 Webinar

 Di, 11.10.22

 9:30 – 13:30 Uhr

 € 239,- zzgl. MwSt.


Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien


Seit dem 01.10.2020 sind insbesondere die Notare und die Rechtsanwälte in der Pflicht, bei der Vorbereitung und Beurkundung sowie dem Vollzug geldwäscherechtlich relevanter Verfahren zu überprüfen, ob meldepflichtige Sachverhalte im Immobilienbereich vorliegen. Hierzu kann das GwG-Prüfungstool der BNotK hilfreich genutzt werden.

Durch Schulungen und Organisationsmaßnahmen sollte jeder GwG-verpflichtete Notar und Rechtsanwalt sicherstellen, dass auch die Mitarbeiter die einzelnen Meldepflichten einschätzen können. Jeder sollte einen meldepflichtigen Sachverhalt erkennen können. Stellt ein Mitarbeiter einen entsprechenden Sachverhalt fest, sollte er diesen dem Notar oder dem Anwalt unverzüglich berichten, sodass die Person, die die Verantwortung des Amtes selbst trägt, prüfen kann, ob und wie eine Meldung zu erledigen ist.

Anhand einer speziell ausgearbeiteten Übersicht zu den Meldetatbeständen, werden die einzelnen gelisteten Sachverhalte erläutert.

Des Weiteren wird den Teilnehmern ein doppelseitiger Verfügungsbogen zu den Meldepflichten präsentiert, der zur Organisation verwendet werden kann. Thematisiert werden zudem Praxistipps zur Geldwäscheprevention und die GwG-Beurkundungsverbote sowie Aktuelles.

 Notare, Anwaltsnotare, Rechtsanwälte, Notariatsmitarbeiter und Notarassessoren


-  **Tatsachen**, die nach der GwGMeldV-Immobilien gemeldet werden müssen
 - ▶ Organisation der internen Abläufe
 - ▶ Meldetatbestände sondieren und aufzeichnen
 - ▶ Wirkung des TraFinG GW auf die GwGMeldV-Immobilien


Englisch im Notariat

Im Zuge der Globalisierung gewinnt die englische Sprache in der notariellen Praxis immer mehr an Bedeutung und Umgang mit internationalen Mandanten erfordert ein professionelles und stilsicheres Auftreten. Dazu gehört auch ein **angemessener Einsatz der englischen Sprache**.

Es gilt, höflich aufzutreten, treffsicher zu formulieren und für unterschiedliche Szenarien – **von der ersten Kontaktaufnahme bis zum persönlichen Mandantenbesuch** – gewappnet zu sein.





In diesem Seminar tauchen die Teilnehmer tief in die notarielle Fachsprache ein, schauen sich ganz konkrete Fälle an und lernen, wo Stolperfallen sind und wie man sie umgehen kann.

 Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit 6–9 Jahren Schulenglisch.

-  **Der Erstkontakt:** Standardformulierungen für Terminvereinbarungen, Nachfragen und Erklärungen am Telefon und in Textform
- ▶ **Die Mandatsabwicklung:** Mitteilungen aller Art verfassen, Unterlagen zusenden, Anfragen beantworten
- ▶ **Der Mandantenbesuch:** Begrüßung, Betreuung und Verabschiedung, Smalltalk und Besprechungsvorbereitung
- ▶ **Die Fachsprache:** Wesentliche Begrifflichkeiten der notariellen Praxis
- ▶ **Tipps zur Fehlervermeidung:** Typische Fehler, Fettnäpfchen und Übersetzungsfallen
- ▶ **Recherchemöglichkeiten:** Online-Tools für Rechtsbegriffe, sprachliche Probleme und Zweifelsfragen

Das Seminar wird zweisprachig durchgeführt und interaktiv gestaltet.

mit André Elsing

-  Webinar
-  Do, 06.10.22
-  10:00 – 12:00 Uhr
-  € 129,- zzgl. MwSt.

mit Patrick Mustu


-  Webinar
-  Do, 29.09.22
-  10:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 16:00 Uhr
-  € 329,- zzgl. MwSt.

Wohnungseigentum

Änderungen durch die WEG-Reform


Mit der Verkündung des Reformgesetzes im Wohnungseigentumsrecht traten ab dem 1. Dezember 2020 **einige Veränderungen im Bereich der notariellen Praxis** in Kraft, die bei der Gestaltung von Teilungserklärungen und auch bei der Gestaltung von Kaufverträgen über Wohnungs- oder Teileigentum berücksichtigt werden müssen.

Diese kurze, aber intensive Fortbildungsveranstaltung bringt die Kursteilnehmer unverzüglich auf den **aktuellen Stand** der ab dem 01. Dezember 2020 anzuwendenden Vorschriften. Insbesondere werden **geltende Übergangsvorschriften in Bezug auf „Beschlüsse“ und „grundbuchlicher Vermerk“**, die im notariellen Arbeitsalltag von Bedeutung sind, ausführlich behandelt.


 Notarinnen und Notare wie auch Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Do, 08.09.22

 10:00 – 12:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.


Vorbereitung auf die Onlinegründung GmbH/ Elektronische Urkundensammlung


Was die Notarstelle zur Einführung der DiRUG wissen muss

Noch vor dem **01.08.2022** soll das DiRUG dahingehend erweitert werden, dass die Online-Beglaubigung von Anmeldungen zum Handelsregister nicht mehr auf bestimmte Rechtsträger beschränkt werden soll, sondern für **sämtliche Rechtsträger möglich** wird.

Ein persönliches Erscheinen beim Notar ist demnach nicht mehr erforderlich. Die Beurkundung selbst wird über ein von der Bundesnotarkammer zur Verfügung gestelltes **Videokommunikationssystem** erfolgen.


Dieses Seminar vermittelt die **rechtlichen Grundlagen** und das **notwendige Basiswissen** im Hinblick auf die Onlinegründung einer GmbH sowie der notariellen Online-Beglaubigung von Handelsregisteranmeldungen. Diese stellen die **Voraussetzung** für die Nutzung entsprechender Programme sowie die sinnvolle **Einbindung aller Änderungen** in jeder Notarstelle dar, welche ab dem 01. Juli 2022 mit der Einführung der elektronischen Urkundensammlung erfolgen. Auch die **Nutzung der elektronischen Urkundensammlung** wird in dieser Veranstaltung dargestellt.


 Notarinnen und Notare, Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter.


-  Anwendung des DiRUG
- ▶ Anwendung **elektronische Urkundensammlung**
- ▶ Anwendung **digitaler Unterschriftsbeglaubigungen**
- ▶ Anwendung der **Online-Plattform zur Informationsübermittlung** der BNotK
- ▶ Anwendung des **Videokommunikationssystems** der BNotKG einschl. der IdentifizierungsAPP

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Fr, 15.07.22

 9:00 – 12:15 Uhr


 299,- zzgl. MwSt.


Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen

Immobilienkaufverträge sind das Herzstück eines jeden Notariats.

In diesem Seminar liegt der Schwerpunkt auf der **sicheren Vertragsgestaltung** in Bezug auf Grundstücks-, Wohnungs- und Erbbaurechtskaufverträgen unter Beachtung aktueller Entwicklung. Hier sollen insbesondere auch beachtliche Vertragsgestaltungen, bei Beteiligung von Betreuern, Testamentsvollstreckern, Insolvenzverwaltern, Vorerben oder die Lastenfreistellung bei Beteiligung von nicht der Bankenaufsicht unterliegenden Grundpfandgläubigern dargestellt und erläutert werden.

Gegenüber den Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetzes hat vor allem die **Wirkung der „Altbeschlüsse“ bzw. der „vereinbarungsersetzender Beschlüsse“** eine große Bedeutung für die Vertragsgestaltung.


 **Notarfachangestellte, Notariatsmitarbeiter und Rechtsanwälte**


-  Gestaltung von **Grundstücks- Wohnungseigentums- und Erbbaurechtskaufverträgen**
- ▶ **Wohnungseigentumsgesetz** in der aktuellsten Fassung
- ▶ **GNotKG** in der aktuellsten Fassung


Anhand von **Fallbeispielen** aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen angesichts der oben genannten Schwerpunkte anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Der Referent wird den Teilnehmern während der Online-Veranstaltung bei Fragen aus dem Praxisalltag zu den einzelnen Themen zur Seite stehen.

mit **Frank Tondorf**

 **Webinar**

 **Di, 13.09.22**

 **10:00 – 12:00 Uhr**
14:00 – 16:00 Uhr

 **299,- zzgl. MwSt.**

NOTARPRAXIS

Faßbender u. a.

Notariatskunde

20. Auflage 2021,

1.008 Seiten, gebunden,

69,00 €

ISBN 978-3-95646-236-8



Das Standardwerk für alle NoFas

Die komplett überarbeitete 20. Auflage der „Notariatskunde“ von Faßbender u.a. bietet Ihnen als bewährtes Standardwerk auf diesem Gebiet **umfassende Informationen über den Notar, seine Tätigkeitsbereiche und die rechtlichen Hintergründe**. Eine große Fülle von **Mustern, Beispielen und grafischen Darstellungen** macht die Aneignung des zum Teil schwierigen Stoffes besonders leicht.

Folgende Gesetze, die seit der Voraufgabe erlassen bzw. aktualisiert worden sind, finden in der Neuaufgabe Berücksichtigung:

- Datenschutzgrundverordnung DSGVO
- EU-Güterrechtsverordnung (EU-GüVO)
- Geldwäschegesetz (GwG)
- Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung Immobilien (GwGMeldV-Immobilien)
- Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)

Aus dem Inhalt der sogenannten „blauen Bibel“ :

- I. Teil: Der Notar und seine Mitarbeiter
- II. Teil: Das Büro des Notars
- III. Teil: Die Amtsgeschäfte des Notars
- IV. Teil: Die einzelnen Geschäfte und ihre Abwicklung
- V. Teil: Notarkostenrecht

Fazit: Auf die Notariatskunde können Sie sich verlassen – als praktizierender Notar sowie als Notariatsfachangestellte(r). Hier finden Sie **auf einen Blick alles Wichtige rund um die Arbeit des Notars** – von den Tätigkeitsbereichen bis zum Kostenrecht.



GNotKG – Total

Blieben Sie auf dem Laufenden
und halten Sie Ihre Mitarbeiter fit im Notariat.



Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts, d.h. das **Erkennen des materiell rechtlichen Vorgangs** ist eine unerlässliche Voraussetzung dafür, dass zum einen das Verfahren oder das Geschäft richtig bewertet und die **kostenrechtlichen Schlussfolgerungen** gezogen werden können; und dass zum anderen erkannt wird, ob in einem Dokument mehrere gebührenrechtlich getrennt zu bewertende Sachverhalte aufgenommen worden sind. Schlussendlich sind **notarielle Gebührenrechnungen** Grundlage für die Erteilung einer vollstreckbaren Kostenrechnung und müssen daher sehr strengen **formalen Anforderungen** genügen, da ansonsten die Kostenrechnung unwirksam ist.

Das notarielle Kostenrecht wird durch **fortschreibende Rechtsprechung** und neuer **gesetzlicher Regelungen** immer wieder aktualisiert, siehe z.B. der elektronische Rechtsverkehr in FamFG – Verfahren, in welchem strukturierte Datensätze, also im XML-Format, zu verwenden sind, die zur Erhebung von Gebühren berechtigen.

Diese Veranstaltungsreihe bietet eine **komprimierte Übersicht** über die wesentlichen **Voraussetzungen und Entwicklungen im Notarkostenrecht**. Der Referent hat sich zum Ziel gesetzt, den Teilnehmern eine **systematische Anwendung des GNotKGs** für ihre notarielle Praxis zu vermitteln. Somit soll ihnen erleichtert werden, ein Konzept zu entwickeln, mit welchem **Beurkundungsgegenstände**, die Einfluss auf den Verfahrenswert haben nicht übersehen werden. Ziel ist es außerdem die **Rechtsprechung zum GNotKG** eingängig zu machen und eine **große Sicherheit** zu erlangen, um Kostenrechnungen korrekt und vollständig zu erstellen.

Während der Online-Termine beschäftigt man sich in einer **entspannten Arbeitsatmosphäre mit vielen Beispiele aus der notariellen Praxis**. Es besteht selbstverständlich die Möglichkeit konkrete **Fragen zu aktuellen Abrechnungsproblemen**, im Zusammenhang mit dem aktuellen Thema zu stellen.

Eine rundum GNotKG –Sprechstunde für Alle.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an **Berufseinsteiger aber auch an fortgeschrittene Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter wie auch an Notarinnen und Notare**, die sich einen Überblick über die aktuellen Entwicklungen im Gebührenrecht verschaffen wollen. Es ist ebenso geeignet für **Rechtsanwälte** zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung.

**Online
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:
www.alles-fuer-renos.de/gnotkg-total/

Monatlicher Onlinekurs
mit Frank Tondorf

MONATLICHES WEBINAR



Alle aktuellen Neuerungen
rund rund um das Notariat



Browserbasiert
keine Installation in Ihrem
Netzwerk notwendig



Interaktiv
Teilnehmer*innen erhalten
direkte Antworten im Chat



1 Std. Seminar/Monat

PREIS

ab € 39,- zzgl. MwSt. pro Termin

Wenn Sie einmal zum Termin der Live-Veranstaltung nicht teilnehmen können, dann können Sie einfach die Videoaufzeichnung des Termins noch bis zu einer Woche lang anschauen. So verpassen Sie nichts!

Aktuelles im Notariat

Bleiben Sie auf dem Laufenden
und halten Sie Ihre Mitarbeiter fit im Notariat.

Für die Praxis

Die Veranstaltung richtet sich an alle Mitarbeiter in der Notarstelle, seien es **Auszubildende, Fachangestellte, Fachwirte, Anwalts-Notare** und auch Rechtsanwälte die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Es werden **aktuelle Neuerungen in Bezug auf die Arbeiten in der Notarstelle** vorgestellt, sei es die Einführung neuer Vorschriften, aktuelle Änderungen bestehender gesetzlicher Regelungen (wie z.B. die bevorstehende Reform des Wohnungseigentumsgesetzes WEG), Hinweise zu gerichtlichen Entscheidungen mit Bezug auf die notarielle Tätigkeit, sowohl im formellen als auch im materiellen Recht, Entwicklungen und Entscheidungen im notariellen Gebührenrecht. Alle Inhalte orientieren sich immer am **praktischen Anwendungsfall** in Ihrer Notarstelle.

Profitieren Sie von der Erfahrung des Referenten

Der Referent hat aufgrund seiner langen und vielfältigen Vortragserfahrung und daraus resultierend dem Kontakt zu den Fachangestellten ein **Problembewusstsein für ihre Alltagsfragen** entwickelt und kann daher gezielt die Informationsbedürfnisse der Teilnehmer befriedigen. In der Veranstaltung wird das **Know How** angeboten, das **für die moderne Arbeit in einer Notarstelle** von Nöten ist, anstatt theoretische, selten vorkommenden Fallgestaltungen darzustellen.

Bleiben Sie kompakt und kurzweilig auf dem Laufenden

Nehmen Sie sich **eine Stunde Zeit pro Monat**, um sich und Ihre Mitarbeiter fortzubilden. Es ist im alltäglichen Arbeitsleben für die Mitarbeiter kaum darstellbar, sich **umfassend über alle Neuerungen und Änderungen** in der formellen und materiellen Arbeitswelt zu informieren. Genau hierzu dient dieses Format. Bleiben Sie durch die kurzweilige und kompakte Form auf dem Laufenden.

Erhalten Sie direktes Feedback durch interaktive Möglichkeiten

Jede Veranstaltung findet live statt. Sie können per **Chat oder Videokonferenz** mit dem Referenten kommunizieren, Ihre eigenen Fragen stellen und so zu einzelnen Themeninhalten und Fragestellungen **direktes Feedback** erhalten.

Maximale Flexibilität für Ihre kontinuierliche Fortbildung

Unser Preismodell ist darauf ausgelegt, Ihnen die Fortbildung so passend und flexibel wie möglich anzubieten. Sie erhalten **für jeden weiteren Teilnehmer aus der gleichen Notarstelle einen Nachlass**. Sie buchen damit einen dauerhaften Zugang zu den Live Veranstaltungen, die wir ab sofort dauerhaft 1x im Monat anbieten für Sie. Sie können **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe aussteigen** und verpflichten sich nicht auf ein langfristiges Abo. So lange Sie nicht aktiv kündigen, können sie **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden, **an jeder Live Veranstaltung teilnehmen**. Sie erhalten immer vor jedem Termin **automatisch eine neue Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur mit einem **Klick in den virtuellen Schulungsraum einwählen**.

**Online
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie ausschließlich online buchen unter:
www.notarverlag.de/aktuelles-im-notariat

Monatlicher Onlinekurs
mit Frank Tondorf

MONATLICHES WEBINAR



**Alle aktuellen Neuerungen
rund rund um das Notariat**



**Browserbasiert
keine Installation in Ihrem
Netzwerk notwendig**



**Interaktiv
Teilnehmer*innen erhalten
direkte Antworten im Chat**



1 Std. Seminar/Monat

PREIS

ab € 39,- zzgl. MwSt. pro Termin

Wenn Sie einmal zum Termin der Live-Veranstaltung nicht teilnehmen können, dann können Sie einfach die Videoaufzeichnung des Termins noch bis zu einer Woche lang anschauen. So verpassen Sie nichts!

Begleitender Grundkurs in der NoFa-Ausbildung

Bleiben Sie als Azubi auf dem Laufenden.

Notariatsfachangestellte sind das Rückgrat jeden Notariats. Auszubildende, die schon früh das Potential des Berufsbildes erkennen, sind Ihre **zuverlässigen Mitarbeiter** von morgen. Nutzen Sie den **neuen innovativen Onlinekurs „Begleitender Grundkurs in der NoFa Ausbildung“** zur regelmäßigen und dauerhaften Schulung und verschaffen Sie Ihren Azubis wie auch Quer- und Wiedereinsteigern einen **Wissensvorsprung**, der sich auch bestens für die Prüfungsvorbereitung eignet.

Die Inhalte dieses Onlinekurses orientieren sich ausschließlich an dem im **Notarverlag erschienenen Werk „Notariatskunde“ von Faßbender u.a.** und der täglichen Arbeitspraxis im Notariat: Was darf der Notar wie und warum tun? Wie werden Amtsgeschäfte abgewickelt? Was sind Beglaubigungen und Beurkundungsvorgänge? Und warum sind die verschiedenen Arbeitsschritte erforderlich?

Die Teilnehmer eignen sich in nur zwei Stunden pro Monat das nötige Hintergrundwissen an, um **wichtige Zuarbeiten im Notariat selbstständig erledigen** zu können. Sie werden lernen, wie vielfältig und interessant ihr Ausbildungsberuf ist.

DAS BESONDERE AN DIESEM ONLINEKURS:

Anders als bei gewöhnlichen Vorbereitungskursen, die meist auch in Form eines Wochenblocks in den Ferien stattfinden, wird den Teilnehmer in nur zwei Stunden in fortlaufenden Monaten wertvolles Wissen unseres Referenten vermittelt, der selbst die Ausbildung zum Notarfachangestellten durchlaufen hat und weiß, worauf es ankommt. Mit der Buchung eines dauerhaften Zuganges zu den Live-Veranstaltungen, besteht die Möglichkeit, **jederzeit zum nächsten Monat aus der Fortbildungsreihe auszusteigen** und sich nicht auf ein langfristiges Abo zu verpflichten. Auch der Einstieg zum Onlinekurs ist jederzeit möglich. So lange sie nicht aktiv kündigen, können die Teilnehmer **ganz bequem** ohne weiter aktiv zu werden **an jeder Live-Veranstaltung teilnehmen**. Vor jedem Termin erhalten die Teilnehmer immer **automatisch** eine neue **Einladung per E-Mail** und brauchen sich dann nur **mit einem Klick** in den virtuellen Schulungsraum **einwählen**.

Durch die Chatfunktion im Webinarraum wird die Möglichkeit geboten, sich über fachliche Themen auszutauschen und dem Referenten praxisrelevante Fragen zu stellen.

Monatlicher Onlinekurs mit Frank Tondorf

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an **Auszubildende in den Notariaten und vor allem Anwaltsnotariaten**, die sich **optimal die fachlich notwendigen Kenntnisse** aneignen wollen. Es ist ebenso geeignet für alle **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger**.

INHALT

- **Welche notariellen Pflichten sind zu beachten:** Abwicklungen von Amtsgeschäften, Benachrichtigungen Finanzämter, Gutachterausschüsse und Antragsstellungen bei Grundbuchämtern und Registergerichten
- **Gesonderte Aufträge** im Rahmen der **Abwicklung** von notariellen Amtsgeschäften und die **Aufgaben**, die der **Notar** in solchen Fällen erhält
- **Erstellung** von form- und inhaltsrichtigen **Gebührenrechnungen –GNotKG-**
- **Vorbereitung von Grundbucheklärungen, Bewilligungen und Anträgen:** Was sind wesentliche Vorschriften der Grundbuchordnung in diesem Bereich?
- **Handelsregisteranmeldungen:** beizufügende Unterlagen und Erläuterungen von Vorschriften des HGB und dem FamFG in Bezug auf Registeranmeldungen
- **notwendige Eintragungen** in die Bücher des Notars **unter Beachtung der DONot**
- **Vorbereitung und Abwicklung** von Grundstückskaufverträgen, Gründungen einer Kapitalgesellschaft/GmbH
- **Erbscheinsanträge**, gesetzliche Erbfolge, Erbausschlagungen, letztwillige Verfügungen

Die Themen werden anhand von **Fallbeispielen** für die praktische Anwendung erarbeitet. So lernen die Teilnehmer pro Lerneinheit die Arbeit im Büro **selbstständig** zu erledigen.

**Online
buchen**

Den monatlichen Onlinekurs mit Frank Tondorf können Sie **ausschließlich online** buchen unter: www.notarverlag.de/grundkurs-nofa-ausbildung

Referentinnen und Referenten



Filiz Barispek

ist Co-Referentin und nach ihrer Ausbildung und Fachwirtsprüfung Leiterin eines größeren nieder-rheinischen Anwaltsnotariats.



Bernadette Kell

ist Seminarleiterin, war Notarassessorin bei der Landesnotarkammer Bayern und ist nun Referentin für Kapitalgesellschaftsrecht im Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz.



André Elsing

ist ein Mann der Praxis. Er arbeitet als Bürovorsteher in einem großen Notariat und gilt als ausgesprochener Experte für immobilienrechtliche, handels- und gesellschaftsrechtliche sowie gebührenrechtliche Fragen. Er hält regelmäßig Vorträge bei Rechtsanwalts- und Notarkammern, ist Herausgeber und (Mit-)Autor diverser Fachbücher und des erfolgreichen Info-dienstes „notarbüro“.



Patrick Mustu

ist Rechtsanwalt, Sprachtrainer und Übersetzer. Seit über 20 Jahren ist er als Dozent u.a. für zahlreiche Unternehmen, Behörden und Hochschulen in der Erwachsenenbildung tätig.



Joachim Germer

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Experte für die materiell rechtlichen Besonderheiten des Bauträgerkaufs. Er ist Autor verschiedener Veröffentlichungen (u. a. Der Bauträgervertrag – und zuletzt haftet der Notar in IBR 2017, 1040) und vertritt als Rechtsanwalt Bauträger oder deren Kunden.



Michael Röcken

ist Rechtsanwalt in Bonn und berät schwerpunktmäßig Vereine und Verbände. Er ist Vorstandsmitglied des bundesverbandes deutscher vereine & verbände (bdvv e. V.) und Autor des Werkes „Vereinsatzung“.



Julia Roglmeier

ist Fachanwältin für Erbrecht und Wirtschaftsmediatorin. Sie ist Partnerin einer auf die Gebiete Erbrecht, Familienrecht und Vermögensnachfolge spezialisierten Kanzlei in München. Sie betreut seit über 15 Jahren Mandanten im Bereich der Testamentserstellung. Neben ihrer Tätigkeit als Rechtsanwältin ist sie Autorin vieler erbrechtlicher Werke in diversen juristischen Fachverlagen.



Ronja Tietje

ist Rechts- und Notarfachwirtin und Organisationsberaterin (Tietje & Schrader Kanzlei-Consulting) mit langjähriger Tätigkeitserfahrung in einer großen Anwalts- und Notarkanzlei mit Schwerpunkt im Notariat. Sie ist außerdem ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Bundesverbandes Reno Deutsche Vereinigung.



Viviane Schrader

ist Rechtsfachwirtin, zert. Personalmanagerin (DAM) und Organisationsberaterin (Tietje & Schrader Kanzlei-Consulting) und ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Reno Bremen. Beide Referentinnen sind langjährig im Berufsbildungsausschuss und im Prüfungsausschuss der RAK Bremen tätig.



Frank Tondorf

arbeitete als Notariatsleiter und ist heute mit einem Notariats- und GNotKG-Service freiberuflich tätig. Er ist seit über 15 Jahren Dozent, u. a. für das DAI und für verschiedene Rechtsanwalts- und Notarkammern. Darüber hinaus ist er Autor bzw. Mitautor diverser Fachbücher.



Ulf Schönenberg-Wessel

ist Rechtsanwalt und Notar in Kiel. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit als Autor und Dozent liegt im Bereich der Vermögensnachfolge, des Erb- und Pflichtteilsrechts einschließlich dessen sozialrechtlichen Aspekten sowie der effektiven Durchsetzung erb- und pflichtteilsbezogener Ansprüche.



Joachim Volpert

ist Bezirksrevisor und Notarkostenprüfer bei dem LG Düsseldorf. Im Rahmen seiner Tätigkeit als Dozent und Autor hat er sich auf das notarielle und anwaltliche Gebührenrecht spezialisiert. Zudem ist er Herausgeber und Autor zahlreicher Kommentare/Fachbücher und -beiträge.

Anmeldung

Per Fax (gratis):

0 800 – 66 82 78 35

Tel. 0800 – 66 82 78 30 · service@notarverlag.de
www.notarverlag.de/Seminare/

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGBs des Deutschen Notarverlags (einschbar unter www.notarverlag.de) verbindlich an.

Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht ist. Alle Seminarpreise pro Teilnehmer & zzgl. MwSt.

Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.

Vorname, Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

Fax

E-Mail Adresse des Teilnehmers (wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

ZF6

► Fit fürs Notariat

Notariatsbasiswissen (Modul 1) € 949,00
 Mo, 24.10. – Fr, 28.10.2022 ······ Nr. 8000451

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren (Modul 2) € 949,00
 Mo, 15.08. – Fr, 19.08.2022 ······ Nr. 8000456

► Mitarbeiterlehrgänge

Lehrgang 1 – Immobilienkauf inkl. Notargebühren € 398,00
 Mo, 11.07. – Di, 12.07.2022 ······ Nr. 8000465

Lehrgang 2 – WEG und Erbbaurecht inkl. Notargebühren € 398,00
 Mo, 08.08. – Di, 09.08.2022 ······ Nr. 8000469

Lehrgang 3 – Überlassungsverträge etc. inkl. Notargebühren € 398,00
 Di, 20.09. – Mi, 21.09.2022 ······ Nr. 8000473

Lehrgang 4 – Erbrecht inkl. Notargebühren € 398,00
 Berlin Mo, 17.10. – Di, 18.10.2022 ······ Nr. 8000479
 Do, 20.10. – Fr, 21.10.2022 ······ Nr. 8000477

Lehrgang 5 – Registeranmeldungen inkl. Notargebühren € 398,00
 Essen Do, 24.11. – Fr, 25.11.2022 ······ Nr. 8000482
 Berlin Mo, 05.12. – Di, 06.12.2022 ······ Nr. 8000483
 Mo, 28.11. – Di, 29.11.2022 ······ Nr. 8000481

Modularer Lehrgang: Bauträger € 499,00
 Module 1–3 19.09., 31.10., 30.11.2022 ······ Nr. 8000489

► weitere Termine aus der Rubrik "Notariatswissen kompakt" finden Sie auf der nächsten Seite.

Anmeldung

Per Fax (gratis):

0 800 – 66 82 78 35

Tel. 0800 – 66 82 78 30 · service@notarverlag.de
www.notarverlag.de/Seminare/

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGBs des Deutschen Notarverlags (einschbar unter www.notarverlag.de) verbindlich an.

Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht ist. Alle Seminarpreise pro Teilnehmer & zzgl. MwSt.

Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.

Vorname, Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

Fax

E-Mail Adresse des Teilnehmers (wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

ZF6

► Notariatswissen kompakt

Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung im Notarkostenrecht

€ 299,00

Do, 10.11.2022 ······ Nr. 8000527

Vereinsatzungen gestalten von A–Z € 299,00

Köln Do, 22.09.2022 ······ Nr. 8000519

Zum GNotKG-Experten in 5 Tagen € 949,00

Mo, 14.11. – Fr, 18.11.2022 ······ Nr. 8000460

Geldwäscheprävention € 299,00

Mi, 23.11.2022 ······ Nr. 8000443

Vorbereitung auf die notarielle Amtsprüfung € 129,00

Mo, 21.11.2022 ······ Nr. 8000485

Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Kostenber. € 129,00

Mo, 21.11.2022 ······ Nr. 8000487

Das notarielle Nachlassverzeichnis € 299,00

Köln Mi, 14.09.2022 ······ Nr. 8000505

Typische Fehler im Bauträgervertrag € 129,00

Do, 11.08.2022 ······ Nr. 8000491

Update zur Testamentsgestaltung € 299,00

Bonn Di, 15.11.2022 ······ Nr. 8000506

Update zur Testamentsgestaltung € 129,00

Di, 05.07.2022 ······ Nr. 8000508

Behindertentestament € 129,00

Mi, 07.12.2022 ······ Nr. 8000512

Update zur Notarhaftung € 129,00

Do, 01.12.2022 ······ Nr. 8000520

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts € 299,00

Düsseldorf Mo, 21.11.2022 ······ Nr. 8000496

Brennpunkte des Gesellschaftsrechts € 129,00

Di, 18.10.2022 ······ Nr. 8000494

Brennpunkte Immobilienkauf € 299,00

Düsseldorf Di, 22.11.2022 ······ Nr. 8000439

Brennpunkte Immobilienkauf € 129,00

Mi, 19.10.2022 ······ Nr. 8000441

Testamente für Patchworkfamilien € 129,00

Mi, 14.12.2022 ······ Nr. 8000548

Die Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten... € 129,00

Do, 22.09.2022 ······ Nr. 8000499

Elektronischer Workflow in der Notarstelle 2022 € 199,00

Mo, 15.07.2022 ······ Nr. 8000538

Das elektronische Notariat € 199,00

Fr, 09.09.2022 ······ Nr. 8000551

Das Erbscheinsverfahren € 129,00

Di, 22.11.2022 ······ Nr. 8000521

Grundbuch: Rechte in Abteilung II € 299,00

Düsseldorf Fr, 07.10.2022 ······ Nr. 8000523

Datenschutz im Notariat € 239,00

Do, 17.11.2022 ······ Nr. 8000531

Testamentsvollstreckung € 129,00

Do, 07.07.2022 ······ Nr. 8000509

Der Notar als Führungskraft € 239,00

Mi, 28.09.2022 ······ Nr. 8000530

Die Notariatsausbildung gelungen gestalten € 239,00

Di, 28.06.2022 ······ Nr. 8000534

Controlling im Notariat € 239,00

Di, 11.10.2022 ······ Nr. 8000532

Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung – Immobilien € 129,00

Do, 06.10.2022 ······ Nr. 8000449

Englisch im Notariat € 329,00

Do, 29.09.2022 ······ Nr. 8000524

Wohnungseigentum € 129,00

Do, 08.09.2022 ······ Nr. 8000549

Vorbereitung auf die Onlinegründung GmbH € 299,00

Fr, 15.07.2022 ······ Nr. 8000546

Immobilienkaufverträge unter Beachtung aktueller Entwicklungen € 299,00

Di, 13.09.2022 ······ Nr. 8000550