



DeutscherAnwaltVerlag

Die Mietpreisbremse



39,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-8240-1393-7

Das am 1.6.2015 in Kraft getretene Gesetz soll den Anstieg der Mieten in angespannten Wohnungsmärkten deckeln.

Die Immobilienlobby hält die Mietpreisbremse für maßlos, aber den Mieterverbänden geht sie nicht weit genug.

Durch die Mietpreisbremse sollen Mieten bei der Wiedervermietung einer Wohnung auch für Normalverdiener bezahlbar bleiben. In angespannten Wohnungsmärkten dürfen die Mieten demnach höchstens zehn Prozent über dem ortsüblichen Mietspiegel liegen. Klar, dass hier unendlicher Erklärungsbedarf besteht!

Der Leitfaden erläutert einerseits ausführlich die Möglichkeiten des neuen Rechts. Andererseits werden auch die Schwächen klar thematisiert, insbesondere dort, wo die Novelle trotz Kritik halbherzig bleibt und keine wirklichen Verbesserungen anbietet. Wo möglich, werden in diesen Fällen alternative Wege gezeigt, auf denen die Parteien ihre berechtigten Interessen durchsetzen können.

Ebenfalls enthalten ist ein Kapitel über das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung von Herrn Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht **Thomas Uhl**.

Dr. Dr. Andrik Abramenko ist Richter am LG Frankfurt/Main, zurzeit abgeordnet an das Amtsgericht Idstein und Autor und Herausgeber mehrerer einschlägiger Werke. Außerdem ist er als Referent in der Aus- und Weiterbildung der Fachanwaltschaft tätig.

Artikeleigenschaften

Medium: Buch