DeutscherAnwaltVerlag

Das neue Wohnungseigentumsrecht



39,00 € *

* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl.Versandkosten

Marke: keine Angabe
Bestell-Nr.: 978-3-8240-1667-9

Die umfassendste WEG-Reform seit Jahrzehnten tritt am 1.12.2020 in Kraft!

Damit Sie Ihre Mandate weiterhin rechtssicher meistern, liefert Ihnen dieses Buch einen kompletten Überblick sowie ausführliche Erläuterungen inklusive zahlreicher praktischer Tipps zum WEMoG. Was Sie nicht finden werden, sind unnötige Wiederholungen; Sie erhalten in geballter Form alles, was Sie zur Reform wissen müssen!

Dies sind:

1. die neuen sachenrechtlichen Regelungen, insbesondere zum selbständigen Sondereigentum an Stellplätzen und dem unselbständigen Sondereigentum am Grundstück
2. die verbandsrechtlichen Neuregelungen, insbesondere zur Vorverlagerung des Entstehens einer Wohnungseigentümergemeinschaft und ihren deutlich ausgedehnten Befugnissen
3. der Gebrauch von Sonder- und Gemeinschaftseigentum, insbesondere mit der Neuregelung von § 14 WEG
4. die Neuorientierung bei den Regelungen zur baulichen Veränderung, insbesondere zum Anspruch auf ihre Gestattung, zur Anhebung der Schwelle für ein Vorgehen hiergegen und zu den komplexen Kostenregelungen
5. die neue Rolle des Verwalters als Vertreter der Wohnungseigentümergemeinschaft und seiner Zertifizierung
6. die Neugestaltung von Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
7. das Beschlussrecht, insbesondere die Online-Versammlung, die Erleichterungen bei Umlaufbeschlüssen und die Eintragung von Beschlüssen in das Grundbuch
8. und ausführlich das neue Verfahrensrecht sowie die Übergangsregelungen

Artikeleigenschaften

Medium:	Buch