



# DeutscherAnwaltVerlag

## WEG - Kommentar und Handbuch zum Wohnungseigentumsrecht



**124,00 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-8240-1625-9

Verschaffen Sie sich den **schnellen und umfassenden Überblick über das aktuelle Wohnungseigentumsrecht**. Die 13. Auflage des bewährten Werks versorgt Sie neben der umfassenden Kommentierung zum WEG mit **den für die tägliche Praxis erforderlichen Informationen zu den einschlägigen Randgebieten, Gesetzestexten und Mustern** zur Begründung und Verwaltung von Wohnungseigentum sowie zum gerichtlichen Verfahren.

Praxistauglich, umfassend, hervorragend aufbereitet:

1. Aktuelles Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
2. HeizkostenVO
3. EnergieeinsparungsVO
4. Grundbuchordnung (GBO)
5. Wohnungsgrundbuchverfügung
6. Abgeschlossenheitsbescheinigung
7. Musterformulare und –texte

Neu in der 13. Auflage:

Die Neuauflage aktualisiert die Erläuterungen auf der Grundlage einer Vielzahl von Entscheidungen des Bundesgerichtshofs und der Amts- und Landgerichte sowie unter Berücksichtigung zahlreicher Stimmen des aktuellen Schrifttums.

Neu hinzugekommen ist ein kurzer Abriss über Entstehungsgeschichte und wesentliche Regelungsinhalte der ENEV.

Schwerpunkte der Aktualisierung sind:

1. Irrtümliche Reparaturen am Gemeinschaftseigentum
2. Beschränkung der Kurzzeitvermietung bei Öffnungsklauseln

3. Entziehung von Wohnungseigentum bei Störung nur durch einen Wohnungseigentümer
4. Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung ohne Änderung der Verhältnisse
5. Einführung von Vertragsstrafen für Verstöße gegen Vermietungsbeschränkungen
6. Kostentragungspflicht bei gemeinschaftlichen Tiefgaragen
7. Tageweise Unterbringung von Wohnungslosen Personen in Teileigentum
8. Leistungsanspruch der Wohnungseigentümer gegen den Verwalter auf ordnungsgemäße Verwaltung
9. Wahl des WEG-Verwalters bei mehreren Bewerbern
10. Einheitlicher Einbau von Rauchwarnmeldern
11. Haftung von WEG und Verwalter bei Nichtumsetzung oder fehlerhafter Umsetzung von Beschlüssen
12. Rechtsmissbräuchliche Vergemeinschaftung von Individualansprüchen
13. Haftung des Wohnungseigentümers für WEG Verbindlichkeiten gegenüber anderen Wohnungseigentümern
14. Sanierungsanspruch des Wohnungseigentümers
15. Pflicht zur Duldung der Anbringung von durch Beschluss erlaubten Verschattungsanlagen
16. Folgen unzulässiger Abweichung von der Heizkostenverordnung
17. Umfang der Pflicht des Verwalters zur Vorlage einer Eigentümerliste
18. Kostentragungspflicht bzgl. zum ausschließlichen Gebrauch durch einen Wohnungseigentümer bestimmter Einrichtungen (Balkon, Loggia, Dachterrasse)
19. Voraussetzungen für die Aufhebung von Sondernutzungsrechten
20. Schallschutzniveau bei Reparaturen am Gemeinschaftseigentum
21. Nichtigkeit eines Ersetzungsbeschlusses des Gerichts
22. Pflicht zur Erstellung der Jahresabrechnung nach Verwalterwechsel
23. Abmahnung des Wohnungseigentümers bei Entziehung des Wohnungseigentums
24. Vergleichsmaßstab für die erstmalige ordnungsgemäße Herstellung einer Wohnanlage
25. Videoüberwachung
26. Baumaßnahmen für barrierefreien Zugang
27. Klagebefugnisse im Zusammenhang mit baulichen Veränderungen
28. Öffentlich-rechtliche Verpflichtungen als Maßstab für die ordnungsmäßige Verwaltung (z.B. Rauchmelder, EEWärmeG)
29. Anforderungen an den Trittschallschutz
30. Entziehung von im Eigentum von Ehegatten stehenden Wohnungseigentum

31. Zurechnung von Stimmverboten einer juristischen Person auf ihre Gesellschafter und Organe

32. Missbrauch von Stimmrechten

**Artikeleigenschaften**

Medium:

Buch